

LĒMUMS

Ādažu novadā

2018.gada 27.februārī

Nr. 30

Par zemes vienību “Smilgas 58” un Smilgas 59” apvienošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja I.F (*dzīvesvietas adrese*) 15.01.2018. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/40; 15.01.2018.), ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamos īpašumus “Smilgas 58” (kad.apz. 8044 004 0228) un “Smilgas 59” (kad.apz. 8044 004 0229).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas, Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.02.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamos īpašumus “Smilgas 58” (kad.apz. 8044 004 0228) un “Smilgas 59” (kad.apz. 8044 004 0229).
2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 0,1242 ha platībā adresi: “Smilgas 58”, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,1242 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Likvidēt adresi šādai Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai: Ādažu novads, Ādaži, “Smilgas 59”, kad.apz. 8044 004 0229, platība 0,0687 ha.
5. Zemes vienību apvienošanas skice pielikumā.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks