

LĒMUMS

Ādažu novadā

2018.gada 27.februārī

Nr. 27

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Gaujas ielā 60 un “Kalmnieki”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja zemes ierīkotāja M.M (*dzīvesvietas adrese*) 29.01.2018. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/102; 29.01.2018.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Gaujas ielā 60 (kad. apz. 8044 008 0582) un “Kalmnieki” (kad. apz. 8044 008 0584), Ādažu ciemā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu Gaujas ielā 60 un “Kalmnieki” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2017.gada 28.novembra sēdes lēmumu Nr.261 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Gaujas ielā 60 un “Kalmnieki””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Gaujas ielā 60 un “Kalmnieki”, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.02.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja M.M (sert. Nr.AA000000087) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Gaujas ielā 60 (kad. apz. 8044 008 0582) un “Kalmnieki” (kad. apz. 8044 008 0584), Ādažu ciemā, Ādažu novadā (pielikumā) un piekrist zemesgabalu sadalīšanai un savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 4,7439 ha platībā nosaukumu: **“Kalmnieki”**, Ādaži, Ādažu nov.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 0,1817 ha platībā adresi: **Gaujas iela 62**, Ādaži, Ādažu nov.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 0,2161 ha platībā adresi: **Gaujas iela 60**, Ādaži, Ādažu nov.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks