

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA KADAGAS CIEMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "LAIMAVOTI"

1. Pamatojums. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts, Zemes ierīcības likuma 2.nodaļas 8.pants, LR Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punkts un Ādažu novada domes 2018.gada 27.februāra sēdes lēmums Nr.21.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma “Laimavoti” (kad. apz. 8044 005 0584) (turpmāk – Īpašums) sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
3. Darba uzdevums.
 - 3.1. Īpašumam (1,4833 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, LR Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 - 3.3. Saskaņot piekļūšanas iespējas jaunveidojamajām zemes vienībām ar kaimiņu zemesgabalu īpašniekiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma “Laimavoti” (kad. apz. 8044 005 0584) robežas.
 - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
 - 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM) un vasarnīcu un dārza māju apbūves zonā (DzV).
 - 5.4. Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.
 - 5.5. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

- 5.6. Projektu jāsaskaņo ar Ādažu novada domes Saimniecības un infrastruktūras daļas Ceļu ekspluatācijas inženieri un Hidromeliorācijas speciālistu.
 - 5.7. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar Ādažu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
 - 5.8. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *dgn vai *dwg formātā.
 - 5.9. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada būvvaldē un Ādažu novada mājas lapā www.adazi.lv.

Teritorijas plānotājs - arhitekts

S.Grīnbergs