

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 1.februārī

Nr.14

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja A.B., dzīvojoša (*adrese*), 2018.gada 29.janvāra iesniegumu, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (*nosaukums*) iela (*numurs*) piekrītošās domājamās daļas no zemes, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta otro, trešo un ceturto daļu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvokli Nr.(*numurs*), daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas (*nosaukums*) iela (*numurs*) (turpmāk – Dzīvoklis) maiņas ceļā no a/s „Ādaži” 1994.gada 9.septembrī iegādājās A.B. Dzīvoklis privatizēts pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
2. Dzīvojamai mājai (*nosaukums*) iela (*numurs*) piesaistītā zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu (*numurs*) un ar kopējo platību 0,5669 ha, 06.03.2001. reģistrēta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz Domes vārda, Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.(*numurs*).
3. Dzīvoklim Nr.(*numurs*), ar kopējo platību 63,9 m², piekrīt 672/29704 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums (*numurs*)) un 672/29704 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma (zemes vienības kadastra apzīmējums (*numurs*)).
4. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
5. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturta daļa paredz, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot A.B. (personas kods) īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (*nosaukums*) iela (*numurs*), Ādaži, Ādažu nov., dzīvoklim Nr.(*numurs*) (telpu grupas kadastra apzīmējums (*numurs*)) piekrītošās **672/29704** domājamās daļas no ēkai

piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*numurs*), ar kopējo platību 0,5669 ha.

2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju M.Sprindžuku noslēgt vienošanos ar A.B. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanās projektu par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās un iepirkuma daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks