

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 29.maijā

Nr.128

Par “Kadagas centrs” zemes gabala daļas piešķiršanu nomā

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja J.S. (turpmāk – Iesniedzējs) šā gada 14.maija iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/18/1286) ar lūgumu piešķirt nomā domei piederoša zemes gabala “Kadagas centrs” zemes gabala daļu 936 m² platībā, veikala autostāvvietu vajadzībām, līdz brīdim kad būs iespējams savstarpēji to samainīt ar īpašuma “Bāriņi” zemes gabala daļu.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dome 27.02.2018. pieņēma lēmumu Nr. 22 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Bāriņi” un “Kadagas centrs”, atļaujot izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Bāriņi” (kad. apz. 8044 005 0115) un “Kadagas centrs” (kad. apz. 8044 005 0105), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu.
2. Zemes ierīcības projekts ir uzsākts, lai varētu veikt savstarpējo zemes vienību daļu maiņu starp Iesniedzēju un domi saskaņā ar projektējamo tirdzniecības centra “Bāriņi” autostāvvietu īpašumā “Kadagas centrs” daļā.
3. Nekustamā īpašuma “Kadagas centrs” īpašnieks ir dome, un īpašums ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000551723. Īpašums sastāv no zemes gabala 19.185 ha platībā.
4. Saskaņā ar 29.12.2015. ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000551723, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 16.pantu, īpašumam “Kadagas centrs” noteikts aizliegums: piecus gadus (līdz 29.12.2020.) atsavināt, ieķīlāt, nodibināt uz īpašumu personālservitūtu **vai iznomāt to ar tiesībām būvēt ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu.**

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un trešo daļu, Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.2. un 18.punktu, kā arī Attīstības komitejas 13.02.2018. un Finanšu komitejas 22.05.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā J.S., dzīvojošai (*adrese*) līdz 2021.gada 31.decembrim domei piederošā nekustamā īpašuma “Kadagas centrs” zemes vienības ar apzīmējumu 8044 005 0105 daļu 936 m² platībā saskaņā ar pielikumu – veikala autostāvvietas izveidošanai un uzturēšanai.

2. Noteikt zemesgabala nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktā noteiktajai likmei.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai Iesniedzējs maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par šajā lēmumā noteikto zemesgabalu nomu.
5. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu par zemesgabala nomu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns