

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2018.gada 29.maijā

**Nr.117**

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Ezervēji” un Baltezera ielā 43**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja Ž.S. (adrese) 26.03.2018. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/447; 23.04.2018.) un L.K. (adrese) 23.04.2018. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/446; 23.04.2018.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Ezervēji” (kad. apz. 8044 013 0263) un Baltezera ielā 43 (kad. apz. 8044 013 0343), Baltezera ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums “Ezervēji” atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS), Īpašums Baltezera ielā 43 atrodas mežaparka apbūves zonā un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 3) Īpašumi daļēji atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, Lielā Baltezera aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.05.2018., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Ezervēji” (kad. apz. 8044 013 0263) un Baltezera ielā 43 (kad. apz. 8044 013 0343), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu.
2. Zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanas skice pielikumā.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns