

**ĀDAŽU NOVADA DOMES SĒDES
PROTOKOLS**
Ādažu novadā

2013.gada 27.augustā

Nr. 11

Domes sēde sasaukta likumā „Par pašvaldībām” un Ādažu novada domes nolikumā noteiktajā kārtībā.

Domes sēdi vada: M.Sprindžuks
Domē pavisam 15 deputāti

Domes sēdē piedalās 14 deputāti :

Juris ANTONOVŠ, Artis BRŪVERS, Uģis DAMBIS, Kerola DĀVIDSONE, Ilze PĒTERSONE, Pēteris PULTRAKS, Māris SPRINDŽUKS, Edvīns ŠĒPERS, Karīna TINAMAGOMEDOVA, Valērijs BULĀNS, Pēteris BALZĀNS, Adrija KEIŠA, Jānis RUKS, Normunds ZVIEDRIS.

Domes sēdē attaisnotu iemeslu dēļ nepiedalās Liāna PUMPURE.

Sēdē piedalās: domes administrācijas un iestāžu darbinieki – Everita Kāpa, Silvis Grīnbergs, Andrejs Petskojs, Dace Medniece, Vollijs Kuks, Sarmīte Baķe, Laila Raiskuma, Vera Saleniece, Karīna Miķelsone, Ieva Roze, Linda Tiļuga;
praktikants Artūrs Valījevs;

novada iedzīvotājs R. K.

Sēdi protokolē: Kristīne Kurzemiece

Sēdi atklāj Ādažu novada domes ēkā plkst. 14.00.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Teritorijas plānošanas jautājumi:

1.1. Par lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanu.

1.1.1. Nekustamā īpašuma Baltezera ciemā „Lībieši 3” lokālplānojuma projekta nodošana publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai vai lokālplānojuma projekta precizēšana.

1.2. Par detālplānojumu izstrādes uzsākšanu.

1.2.1. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā Pirmā ielā 38A detālplānojuma izstrādes uzsākšana.

1.3. Par apbūves noteikumu precizēšanu detālplānojuma projektā.

1.3.1. Apbūves noteikumu precizēšana detālplānojumā „Mežaparks” ietvertajā nekustamajā īpašumā Smilšu ielā 2.

1.4. Par detālplānojuma projekta darba uzdevuma atjaunošanu.

1.4.1. Nekustamo īpašumu „Petriķēni”, „Petriķi”, „Jaunslejas” un „Slejas” detālplānojuma darba uzdevuma atjaunošana.

1.5. Par zemes ierīcības projektu izstrādes uzsākšanu.

1.5.1. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā Draudzības ielā 42 zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.

1.5.2. Nekustamā īpašuma Stapriņu ciemā „Mētras” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.

1.5.3. Nekustamā īpašuma Baltezera ciemā „Ķullēni” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.

1.5.4. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā „Katlapceļi” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.

1.5.5. Nekustamā īpašuma Birznieku ciemā „Kalnrozēs” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.

2. Par pastāvīgu komisiju būvju pieņemšanai ekspluatācijā izveidošanu.

3. Zemes jautājumi.

4. Par grozījumiem Finanšu stabilizācijas projektā.

5. Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamu māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai.

6. Par atteikumu uzņemt pirmsskolas izglītības iestādē ārpus kārtas.

7. Par atteikumu uzņemt pirmsskolas izglītības iestādē ārpus kārtas.

8. Par atteikumu uzņemt pirmsskolas izglītības iestādē ārpus kārtas.

9. Par atteikumu uzņemt dzīvokļu rindā.

10. Par Ādažu vidusskolas skolēnu ēdināšanas maksas noteikšanu.

11. Par brīvpusdienu maksas noteikšanu Ādažu vidusskolā.

12. Par domes lēmumu atzīšanu par spēku zaudējušiem.

13. Par Attīstības un informācijas daļas struktūras izmaiņām.

14. Par Bāriņtiesas lietvedības vadītāja amata vietu.

15. Par Ādažu Kultūras centra amatiermākslas kolektīvu vadītāju amatu saraksta apstiprināšanu.

16. Grozījumi saistošajos noteikumos „Ādažu novada pašvaldības nolikums”.

17. Saistošo noteikumu projekts „Par teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu”.

18. Saistošo noteikumu projekts „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves”.

19. Saistošo noteikumu projekts „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.

20. Saistošo noteikumu projekts “Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā 2014.g.

21. Dažādi jautājumi.

21.1. Par komiteju sēžu norises laiku.

21.2. Par nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 24, Rīgā.

1. Teritorijas plānošanas jautājumi:

1.1. Par lokālplānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanu.

1.1.1. Nekustamā īpašuma Baltezera ciemā „Lībieši 3” lokālplānojuma projekta nodošana publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai vai lokālplānojuma projekta precizēšana.

S.GRĪNBERGS informē, ka ir saņemts SIA „M un M risinājumi” 05.08.2013. iesniegums Nr.1.-2.1/9 (reģ.Nr.ADM/1-18/13/2860-M) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par

nekustamā īpašuma „Lībieši 3” lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu īpašums atrodas turpmākās izpētes teritorijā, lai noteiktu zonējumu, tiek izstrādāts lokālplānojums. Ir iecere īpašumu sadalīt divos apbūves gabalos.

A.PETSKOJS kā projekta vadītājs apliecina, ka lokālplānojuma redakcija atbilst darba uzdevumam, ierosina atbalstīt un virzīt sabiedriskajai apspriešanai.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 164 „Par Ādažu novada, Baltezera ciema nekustamā īpašuma „Lībieši 3” lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 164 parakstīšanai.

1.2. Par detālplānojumu izstrādes uzsākšanu.

1.2.1. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā Pirmā ielā 38A detālplānojuma izstrādes uzsākšana.

S.GRĪNBERGS informē, ka ir saņemts SIA „AGLV” 01.07.2013. iesniegums (reģ.Nr.ADM/1-18/13/2357-A; 01.07.2013.) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, Pirmā ielā 38A ar nolūku pamatot zemesgabala attīstīšanu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves nolūkos. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums Pirmā ielā 38A atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā un daļēji līnijbūvju izbūves teritorijā, kur saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.2.2. a) punktu ir atļauta daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve, ja to pamato ar detālplānojumu.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 165 „Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, Pirmā ielā 38A.
2. Pieņemt lēmumu Nr. 166 „Par darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Pirmā ielā 38A detālplānojuma projekta izstrādāšanai”.
3. Sagatavot lēmumus Nr. 165 un 166 parakstīšanai.

1.3. Par apbūves noteikumu precizēšanu detālplānojuma projektā.

2.3.1. Apbūves noteikumu precizēšana detālplānojumā „Mežaparks” ietvertajā nekustamajā īpašumā Smilšu ielā 2.

S.GRĪNBERGS informē, ka ir saņemts N. U. 15.07.2013. iesniegums (reģ.Nr.ADM/1-18/13/2567-U) ar lūgumu veikt izmaiņas nekustamā īpašuma „Mežaparks” detālplānojumā un noteikt nekustamajam īpašumam Smilšu ielā 2 (kad.apz. 8044 005 0195; platība: 0,3912) apbūves intensitātes rādītāju – 15% un brīvās teritorijas rādītāju – 400%, saskaņā ar spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums Smilšu ielā 2 atrodas mežaparka apbūves zonā un līnijbūvju izbūves teritorijā, kā arī turpmākās izpētes teritorijā. Nekustamais īpašums Smilšu ielā 2 atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajam īpašumam „Mežaparks”, kas apstiprināts ar Ādažu novada 16.09.2003. lēmumu Nr.53.

Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojuma (ar 2009.gada grozījumiem) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.5.2.punkta g) (2) apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja mežaparka apbūves zonā ciema teritorijā atrodas vēsturiski izveidojušies zemesgabali, kuru platība ir mazāka par 5000m², apbūves intensitāti drīkst palielināt ar noteikumu, ka stāvu platība nedrīkst pārsniegt 500m².

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 167 „Par izmaiņām apbūves noteikumos Ādažu novada Kadagas ciema detālplānojumā nekustamajam īpašumam „Mežaparks”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 167 parakstīšanai.

2.4. Par detālplānojuma projekta darba uzdevuma atjaunošanu.

2.4.1. Nekustamo īpašumu „Petriķēni”, „Petriķi”, „Jaunslejas” un „Slejas” detālplānojuma darba uzdevuma atjaunošana.

S.GRĪNBERGS informē, ka ir saņemts SIA „Rīgers” (adrese: Skolas iela 21-203, Rīga LV-1010) 25.07.2013. iesniegums (reģ.Nr.ADM/1-18/13/2728-P) ar lūgumu atjaunot darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanai Ādažu novada Garkalnes ciema nekustamajiem īpašumiem „Petriķēni”, „Petriķi”, „Jaunslejas” un „Slejas”. Nekustamo īpašumu „Petriķēni”, „Petriķi” (atdalīts no nekustamā īpašuma „Petriķēni”), „Jaunslejas” un „Slejas” detālplānojuma izstrādāšana tika uzsākta ar Ādažu novada domes 22.08.2006. sēdes Nr.11 lēmumu (prot.4.2.6.). Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai tika apstiprināts ar Ādažu novada domes 26.09.2006. sēdes lēmumu Nr.91. Šajā gadījumā ir mainījušies tiesiskie apstākļi, tādēļ detālplānojuma izstrādāšanai ir jāizsniedz jauns darba uzdevums.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 168 „Par darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu „Petriķēni”, „Petriķi”, „Jaunslejas” un „Slejas” detālplānojuma projekta izstrādāšanai”.
2. Sagatavot lēmumus Nr. 168 parakstīšanai.

2.5. Par zemes ierīcības projektu izstrādes uzsākšanu.

2.5.1. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā Draudzības ielā 42 zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.

S.GRĪNBERGS informē, ka ir saņemts D. P. 18.07.2013. pieteikums (reģ.Nr. ADM/1-18/13/2623-K, 18.07.2013.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Draudzības ielā 42 (kad.apz. 8044 007 0250) ar mērķi veikt zemesgabala sadalīšanu saskaņā ar pievienoto shēmu.

Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums Draudzības ielā 42 atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā.

14.15. J.Antonovs atstāj sēžu zāli.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 169 „Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, Draudzības ielā 42”.

2. Pieņemt lēmumu Nr. 170 „Par nosacījumu apstiprināšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam Draudzības ielā 42”.
3. Sagatavot lēmumus Nr. 169 un 170 parakstīšanai.

2.5.2. Nekustamā īpašuma Stapriņu ciemā „Mētras” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.

S.GRĪNBERGS informē, ka ir saņemts I. S. 18.07.2013. pieteikums (reģ.Nr. ADM/1-18/13/2632-S, 18.07.2013.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Mētras” (kad.apz. 8044 007 0192) ar mērķi veikt zemesgabala sadalīšanu saskaņā ar pievienoto shēmu. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Mētras” atrodas mežaparka apbūves zonā un līnijbūvju izbūves teritorijā.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 171 „Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Stapriņu ciemā, „Mētras”.
2. Pieņemt lēmumu Nr. 172 „Par nosacījumu apstiprināšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Mētras”.
3. Sagatavot lēmumus Nr. 171 un 172 parakstīšanai.

2.5.3. Nekustamā īpašuma Baltezera ciemā „Ķullēni” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.

S.GRĪNBERGS informē, ka ir saņemts V. A. pieteikums (reģ.Nr. ADM/1-18/13/2646-A, 22.07.2013.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Ķullēni” (kad.apz. 8044 013 0144) ar mērķi veikt zemesgabala sadalīšanu un atdalīto gabalu pievienošanu blakus esošajiem zemesgabaliem saskaņā ar pievienoto shēmu. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Ķullēni” atrodas apstādījumu teritorijā un līnijbūvju izbūves teritorijā. Nekustamais īpašums „Ķullēni” atrodas Lielā Baltezera aizsargjoslā un teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, kā arī daļēji – applūstošā teritorijā.

14.20. J.Antonovs atgriežas sēžu zālē.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 173 „Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Baltezera ciemā, „Ķullēni.”
2. Pieņemt lēmumu Nr. 174 „Par nosacījumu apstiprināšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Ķullēni.”
3. Sagatavot lēmumus Nr. 173 un 174 parakstīšanai.

2.5.4. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā „Katlapceļi” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.

S.GRĪNBERGS informē, ka ir saņemts S. S. 16.05.2013. pieteikums (reģ.Nr. ADM/1-18/13/2726-S, 25.07.2013.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Katlapceļi” (kad.apz. 8044 007 0033) ar mērķi veikt zemesgabala sadalīšanu

saskaņā ar pievienoto shēmu. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Katlapceļi” atrodas jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 175 „Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, „Katlapceļi.”
2. Pieņemt lēmumu Nr. 176 „Par nosacījumu apstiprināšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Katlapceļi.”
3. Sagatavot lēmumus Nr. 175 un 176 parakstīšanai.

2.5.5.Nekustamā īpašuma Birznieku ciemā „Kalnrozes” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.

S.GRĪNBERGS informē, ka ir saņemts A. B. 08.08.2013. pieteikums (reģ.Nr. ADM/1-18/13/2909-B, 08.08.2013.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Kalnrozes” (kad.apz. 8044 004 0337) ar mērķi veikt zemesgabala sadalīšanu saskaņā ar pievienoto shēmu. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Kalnrozes” atrodas jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā. Iecere dalīt divās daļās.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 177 „Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Birznieku ciemā, „Kalnrozes.”
2. Pieņemt lēmumu Nr. 178 „Par nosacījumu apstiprināšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Kalnrozes.”
3. Sagatavot lēmumus Nr. 177 un 178 parakstīšanai.

2. Par pastāvīgu komisiju būvju pieņemšanai ekspluatācijā izveidošanu.

Ziņo D.MEDNIECE. Informē, ka jauns lēmumprojekts sagatavots, lai izslēgtu amatpersonu interešu konfliktu, noteiktu atbildīgo amatpersonu aktu par būvju pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanai, kā arī likvidēta valsts būvinspekcija un papildināts personālsastāvs.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 179 „Par pastāvīgu komisiju būvju pieņemšanai ekspluatācijā izveidošanu.”
2. Sagatavot lēmumu Nr. 179 parakstīšanai.

3. Zemes jautājumi.

3.1.Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

3.1.1. V.KUKS informē SIA „Z Parcel”, vienotais reģistrācijas numurs 40103454819, jurid.adrese: Sēļu iela 17A, Mārupe, Mārupes novads, 2013.gada 17.jūlija iesniegumu (Reģ.Nr. ADM/1-18/13/2592) ar lūgumu noteikt zemes izmantošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme nekustamā īpašuma Lāceņu iela 19, Kadaga zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0185.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” grozījumu 14.¹1., 14.3., 29.un 31. punktiem,

atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

Atbilstoši faktiskajai zemes attīstības pakāpei, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600, nekustamā īpašuma Lāceņu iela 19, Kadaga, Ādažu novads, zemes vienībai 0,1241 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 002 0185).

3.1.2. V.KUKS informē par A. Z. 2013.gada 1.augusta iesniegumu (Reģ.Nr. ADM/1-18/13/2822) ar lūgumu noteikt zemes izmantošanas mērķi -neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme nekustamā īpašuma Skuju iela 16 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0408.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” grozījumu 14.¹1., 14.3., 29.un 31. punktiem,

atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

Atbilstoši faktiskajai zemes attīstības pakāpei, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600, nekustamā īpašuma Skuju iela 16, Ādaži, Ādažu nov., zemes vienībai 0,2502 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 008 0408).

3.2. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.

V.KUKS informē par Ādažu novada būvvaldes zemes ierīkotājas R.Petkuses 2013.gada 19.jūlija iesniegumu (Reģ.Nr. ADM/1-18/13/2643) par „Vinetas” mazdārza Nr.7 zemes nomas līguma izbeigšanu.

Pamatojoties uz Ādažu novada būvvaldes 18.06.2013. vēstuli Nr. BV/7-1-5/13/273 V.N., 18.07.2013. „Vinetas” mazdārza Nr.7 apsekošanas aktu un 2010.gada 30.jūnija zemes nomas līguma Nr.2368 astotās daļas punktu 8.1.2.,

atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

izbeigt ar 2013.gada 01.septembri 2010.gada 30.jūnija zemes nomas līgumu Nr.2360 par „Vinetas” dārza Nr.7 zemes 0,02 ha platībā piešķiršanu nomā V. N.

3.3.Par pašvaldības zemes piešķiršanu nomā.

3.3.1. V.KUKS informē par A. A. 2013.gada 22.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ADM/1-18/13/2669) par Lazdu iela 7 zemesgabala daļas Garkalnes ciemā piešķiršanu nomā personīgas palīgsaimniecības uzturēšanai (mazdārziņa ierīkošanai).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskās personas zemes nomu" 6.1., 17. 18., punktiem,

atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

Piešķirt nomā līdz 2016.gada 31.decembrim A. A. Lazdu iela 7 zemes vienības (kadastra apz.8044 012 0184) daļu, mazdārziņa Nr.5 zemesgabalu 0,07 platībā.

1. Noteikt iznomājamam zemesgabalam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
2. Noteikt nomas maksu gadā atbilstoši Ādažu novada 2011.gada 25.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”.
3. Būvvaldes zemes ierīkotājai R.Petkusei noslēgt zemes nomas līgumus viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās.

3.3.2. V.KUKS informē par I. P. 2013.gada 13.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ADM/1-18/13/2164) par „Vinetas” zemesgabala daļas Kadagas ciemā piešķiršanu nomā personīgas palīgsaimniecības uzturēšanai (mazdārziņa ierīkošanai).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskās personas zemes nomu" 6.1., 17. 18., punktiem,

atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

Piešķirt nomā līdz 2016.gada 31.decembrim I. P. „Vinetas” zemes vienības (kadastra apz. 8044 005 0090) daļu, mazdārziņa Nr.7 zemesgabalu 0,02 ha platībā.

1. Noteikt iznomājamam zemesgabalam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
2. Noteikt nomas maksu gadā atbilstoši Ādažu novada 2011.gada 25.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”.
3. Būvvaldes zemes ierīkotājai R.Petkusei noslēgt zemes nomas līgumus viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās.

3.4.Par agrāk pieņemto lēmumu precizēšanu.

Ziņo V.KUKS.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību,

atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

precizēt Ādažu novada domes 2013.gada 18.jūnija sēdes lēmuma Nr.31 „Par zemes ierīcības projekta Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam Attekas ielā 43 apstiprināšanu” lemjošo daļu un izteikt to šādā redakcijā:

1. Apstiprināt Ādažu novada Ādažu ciema nekustamā īpašuma Attekas ielā 43 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0207) zemes ierīcības projektu un piekrist zemesgabala un katlu mājas ēkas sadalīšanai.
 - 2.1. Saglabāt nekustamā īpašuma Attekas ielā 43 parcelei Nr. „1” 0,1741 ha platībā ar ēkām un būvēm adresi: Attekas iela 43, Ādaži, Ādažu nov.
 - 2.2. Saglabāt parcelei Nr. „1” 0,1741 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lietošanas mērķa kods 1001.
- 3.1. Piešķirt nekustamā īpašuma Attekas ielā 43 parcelei Nr. „3” 0,0876 ha platībā ar ēkām un būvēm adresi: „Attekas iela 43A”, Ādaži, Ādažu nov.
- 3.2. Noteikt parcelei Nr. „3” 0,0876 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: noliktavu apbūve, lietošanas mērķa kods 1002.

- 4.1. Piešķirt nekustamā īpašuma Attekas ielā 43 parcelei Nr. „2” 0,0331 ha platībā nosaukumu (bez adreses) „Pirmā iela B”, Ādaži, Ādažu nov.
- 4.2. Noteikt parcelei Nr. „2” 0,0331 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.5.Par jaunas adreses piešķiršanu.

V.KUKS informē par I. P. 2013.gada 20.augusta iesniegumu (Reģ.Nr. ADM/1-18/13/3082) ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma Draudzības iela 20B zemesgabalam un projektējamām ēkām (būvēm) jaunu adresi ar piesaisti Puķu ielai.

1.Izvērtējot Ādažu novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1.1.Nekustamais īpašums Draudzības iela 20B atrodas Ādažu ciema teritorijas savrupmāju apbūves zonā ar piesaisti projektētai Puķu ielai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 Adresācijas sistēmas noteikumi 2.10., 8.un 11.punktu, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam,

atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Piešķirt nekustamā īpašuma Draudzības iela 20B apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0138 0,1505 ha platībā jaunu adresi: **Puķu iela 26**, Ādaži, Ādažu novads.

2. Anulēt līdzšinējo adresi: Draudzības iela 20B, Ādaži, Ādažu novads.

3.6. Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

3.6.1.V.KUKS informē par pilnvarotās personas O. G. 2013.gada 19.augusta iesniegumu (Reģ.Nr. ADM/1-18/13/3084-G) par domes piekrišanu nekustamā īpašuma „Uguntiņas 2” zemes 0,5005 ha platībā reģistrācijai zemesgrāmatā uz Ķīnas Tautas Republikas pilsones M. L. vārda saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas prasībām un 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību,

atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – 1 (A.Keiša), **DOME NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka Ķīnas Tautas Republikas pilsones M.L. iegūst īpašumā nekustamā īpašuma Ādažu novada Kadagas ciemā, „Uguntiņas 2” (kadastra Nr.8044 002 0270) zemes vienību 0,5005 ha platībā dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Pieņemt lēmumu Nr. 180 „Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā”.
3. Sagatavot lēmumu Nr. 180 parakstīšanai.

3.6.2.V.KUKS informē par Baltkrievijas Republikas pilsones M. R. 26.augusta iesniegumu (Reģ. Nr. ADM/1-18/13/3186) par domes piekrišanu nekustamā īpašuma „Laimdotas” 1/6 domājamās daļas no zemes 0,1223 ha platībā reģistrācijai zemesgrāmatā vārda saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas prasībām un 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību,

atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – 1 (A.Keiša), **DOME NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka Baltkrievijas Republikas pilsoņi M.R. iegūst īpašumā **1/6** (vienu sesto) domājamo daļu no nekustamā īpašuma „**Laimdotas**”, Baltezers (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 013 0485) zemesgabala 0,1223 ha platībā dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Pieņemt lēmumu Nr. 181 „Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā”.
3. Sagatavot lēmumu Nr. 181 parakstīšanai.

3.6.3.V.KUKS informē par Šveices pilsoņa D.H.G. pilnvarotās personas V. P. 2013.gada 26.augusta iesniegumu (Reģ. Nr. ADM/1-18/13/3195) par domes piekrišanu nekustamo īpašumu Ādažu novadā: Pavasara iela 18 zemesgabala; Vasaras iela 7 zemesgabala 1/52 domājamās daļas; Vasaras iela 9 zemesgabala 1/52 domājamās daļas un Pavasara iela zemesgabala 1/52 domājamās daļas iegūšanai īpašumā un to reģistrācijai zemesgrāmatā saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas prasībām un 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību,

atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – 1 (A.Keiša), **DOME NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka Šveices pilsonis D. H. G. iegūst īpašumā:
 - 1.1. nekustamā īpašuma **Pavasara iela 18**, Alderi, Ādažu nov. zemesgabalu (kadastra apz.8044 014 0182) 0,2237 ha platībā individuālo dzīvojamo māju apbūvei;
 - 1.2. nekustamā īpašuma **Vasaras iela 7**, Alderi, Ādažu nov. (kadastra apz.8044 014 0222) koplietošanas zemes 0,2154 ha platībā 1/52 domājamo daļu;
 - 1.3. nekustamā īpašuma **Vasaras iela 9**, Alderi, Ādažu nov. (kadastra apz.8044 014 0221) koplietošanas zemes 0,2507 ha platībā 1/52 domājamo daļu;
 - 1.4. nekustamā īpašuma **Pavasara iela**, Alderi, Ādažu nov. (kadastra apz.8044 014 0240) koplietošanas zemes 0,1614 ha platībā 1/52 domājamo daļu.
2. Pieņemt lēmumu Nr. 182 „Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā”.
3. Sagatavot lēmumu Nr. 182 parakstīšanai.

4. Par grozījumiem Finanšu stabilizācijas projektā.

Ziņo S.BAĶE. Informē, ka sagatavots lēmumprojekts, lai apstiprinātu grozījumus Ādažu novada pašvaldības finanšu stabilizācijas projektā, kas paredz finanšu stabilizācijas 2.kārtas 2.posma aizņēmumu pamatkapitāla palielināšanai SIA „Ādažu Ūdens” ar mērķi nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu ES Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ādažos, II. kārtā” īstenošanai. Paredzēts ņemt finanšu stabilizācijas II. kārtas 2.posma aizdevumu no Valsts kases 366'106,17 LVL (trīs simti sešdesmit seši tūkstoši viens simts seši lati un 17 santīmi) apmērā ar Valsts kases noteikto procentu likmi, uz 10 gadiem, ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 1,5 gadu, aizdevuma atmaksu garantējot ar Ādažu novada pašvaldības budžetu. Lēmumprojekts atbalstīts Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 183 „Par grozījumiem finanšu stabilizācijas projektā un nepieciešamo aizņēmumu Ādažu novada pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanai ES Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta īstenošanā.”
2. Sagatavot lēmumu Nr. 183 parakstīšanai.

5. Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai.

Ziņo S.BAĶE. Informē par 18.07.2013. saņemto SIA „Latvijas Namsaimnieks” iesniegumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai – Pirmā iela 32, Ādaži, Ādažu nov., 13.08.2013. un SIA „Ādažu Namsaimnieks” iesniegumiem par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām – Gaujas iela 25, 2.korpuss, Ādaži, Ādažu nov. un Gaujas iela 25, 1.korpuss, Ādaži, Ādažu nov. Pašvaldības līdzfinansējuma vērtēšanas komisija 21.08.2013. (protokols Nr.5) izskatīja iesniegumu un atzina minētās mājas par atbilstošām noteikumos noteiktajiem kritērijiem pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai. Ir sagatavots lēmuma projekts par līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākuma veikšanai.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 184 „Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 184 parakstīšanai.

6. Par atteikumu uzņemt pirmsskolas izglītības iestādē ārpus kārtas.

E.KĀPA. Iesniedzējas viedoklis tika uzklausīts Sociālo jautājumu komitejas sēdē, jo viņa bija ieradies vienu dienu ātrāk.

I.PĒTERSONE informē, ka Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komiteja V.K. iesniegumu izskatīja un nolēma atteikt, jo neatbilst kritērijiem, lai bērnu uzņemtu PII ārpus kārtas. Vai izmantot iespēju saņemt pašvaldības līdzfinansējumu, kā arī no 1.septembra valsts līdzfinansējumu privātās PII apmeklējumam.

Ir sagatavots attiecīgs lēmumprojekts.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 185 „Par atteikumu uzņemt bērnu Kadagas pirmsskolas izglītības iestādē ārpus kārtas”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 185 parakstīšanai.

7. Par atteikumu uzņemt pirmsskolas izglītības iestādē ārpus kārtas.

I.PĒTERSONE informē, ka Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komiteja izskatīja I.P. iesniegumu un arī šajā gadījumā nolēma atteikt, jo neatbilst kritērijiem, lai bērnu uzņemtu PII ārpus kārtas. Bijusi saruna ar I.P., kura ieteica domes saistošajos noteikumos noteikt, kam ir tiesības pieprasīt uzņemšanu ārpus kārtas un kam nav.

E.KĀPA. Ģimenē viens bērns jau apmeklē Ādažu PII, iesniedzēja lūdza, lai arī otrs varētu apmeklēt šo pašu dārziņu. Šobrīd nevaram izdarīt izņēmumu pret šo ģimeni, ja vēlamies paredzēt šādu iespēju (Rīgā tā ir), tas jānosaka ar saistošajiem noteikumiem.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 186 „Par atteikumu uzņemt bērnu Ādažu pirmsskolas izglītības iestādē ārpus kārtas”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 186 parakstīšanai.

8. Par atteikumu uzņemt pirmsskolas izglītības iestādē ārpus kārtas.

I.PĒTERSONE informē par I.S. iesniegumu ar lūgumu uzņemt bērnu Kadagas pirmsskolas izglītības iestādē ārpus kārtas. Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komiteja nolēma atteikt, ņemot vērā, ka iesniedzēja situācija nav uzskatāma par ārkārtēju.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 187 „Par atteikumu uzņemt bērnu Kadagas pirmsskolas izglītības iestādē ārpus kārtas”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 187 parakstīšanai.

9. Par atteikumu uzņemt dzīvokļu rindā.

P.PULTRAKS informē par M.Z. iesniegumu ar lūgumu uzņemt viņu pašvaldības dzīvokļu rindā. Tā kā ar Sociālā dienesta lēmumu iesniedzējai atteikts piešķirt maznodrošinātās personas (ģimenes) statusu, ir jāatsaka reģistrēt iesniedzēju pašvaldības dzīvokļu rindā.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 188 „Par atteikumu uzņemt dzīvokļu rindā”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 188 parakstīšanai.

10. Par Ādažu vidusskolas skolēnu ēdināšanas maksas noteikšanu.

Ziņo E.KĀPA. Ir saņemts SIA „ANIVA” iesniegums, kurā lūdz izskatīt Ādažu vidusskolas skolēnu ēdināšanas maksas paaugstināšanu ar 01.09.2013., 1.klasēm – no LVL 0,76 (ar PVN) uz LVL 0,95, 2-4.klasēm - no LVL 0,87 (ar PVN) uz LVL 0,95, 5-12.klasēm– no LVL 0,88 (ar PVN) uz LVL 1,00. Iesniegumā norādīts, ka ēdināšanas cenu pieaugums skaidrojams ar cenu pieaugumu pārtikas produktiem. Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komiteja, kā arī Finanšu komiteja atzina, ka 10 procentu apjomā cenu paaugstinājums jāveic. Starpību starp lēmumprojektā noteiktajām cenām un valsts budžeta līdzekļiem ēdināšanai Ādažu vidusskolas 1.un 2.klašu skolniekiem sedz no valsts mērķdotācijām skolēnu ēdināšanai un Ādažu novada pašvaldība no sava budžeta.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 189 „Par Ādažu vidusskolas skolēnu ēdināšanas maksas noteikšanu”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 189 parakstīšanai.

11. Par brīvpusdienu maksas noteikšanu Ādažu vidusskolā.

Ziņo E.KĀPA. Ņemot vērā iepriekš izskatīto lēmuma projektu, bija nepieciešams sagatavot jaunu lēmumprojektu arī par kompensējamo brīvpusdienu cenām. Arī tas komiteju sēdēs tika atbalstīts.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 190 „Par brīvpusdienu maksas noteikšanu Ādažu vidusskolā”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 190 parakstīšanai.

12. Par domes lēmumu atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Ziņo E.KĀPA. Informē par pašvaldības SIA „Ādažu Namsaimnieks” iesniegumu, kurā lūgts atcelt vairākus Ādažu novada domes lēmumus, kas nosaka pakalpojuma maksu par SIA „Ādažu Namsaimnieks” sniegtajiem pakalpojumiem privātpersonām. Tie vairs nedarbojas – mainījusies gan faktiskā, gan tiesiskā situācija. Tarifi zaudējuši spēku, jo zaudējis spēku normatīvais akts, uz kā pamata tie izdoti, tarifi arī vairs nesedz izmaksas. „Ādažu Namsaimnieks” vairs nebalsta savu komercdarbību uz domes piešķirtā finansējuma pamata un Sabiedrības valdes loceklis apstiprina pakalpojuma klāstu un cenu lapu, kas tiek publiskota Sabiedrības mājas lapā. Lēmumprojekts uzliek par pienākumu sabiedrības valdei izstrādāt cenu noteikšanas kārtību. Lēmumprojekts atbalstīts Finanšu komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 191 „Par domes lēmumu atzīšanu par spēku zaudējušiem”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 191 parakstīšanai.

13. Par Attīstības un informācijas daļas struktūras izmaiņām.

Ziņo L.RAISKUMA. Finanšu komitejā tika izskatīts un atbalstīts lēmumprojekts, kas paredz likvidēt šādas amatu vienības domes Attīstības un informācijas daļā - „Laikraksta redaktors” un „Informācijas centra vadītājs/sabiedrisko attiecību speciālists” to vietā izveidojot 2 jaunas amata vietas: 1) „Sabiedrisko attiecību vadītājs/laikraksta redaktors” un „Projektu vadītāja asistents”.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 192 „Par attīstības un informācijas daļas struktūru un darbinieku atlīdzību”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 192 parakstīšanai.

14. Par Bāriņtiesas lietvedības vadītāja amata vietu.

L.RAISKUMA. Amata vienību „Bāriņtiesas sekretārs” paredzēts likvidēt, tā vietā izveidojot jaunu - „Bāriņtiesas lietvedības vadītāja”. Atbildība šim amatam būs daudz lielāka, jo jāuzņemas visa dokumentu pārvaldība, tai skaitā arhivēšana. Lēmumprojekts izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – 1 (Karīna Tinamagomedova), **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 193 „Par Bāriņtiesas struktūru un darbinieku atlīdzību”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 193 parakstīšanai.

15. Par Ādažu Kultūras centra amatiermākslas kolektīvu vadītāju amatu saraksta apstiprināšanu.

L.TIĻUGA informē, ka parasti slēdz līgumus ar Kultūras centra amatiermākslas kolektīvu vadītājiem uz sezonu. Lūdz domi atbalstīt sarakstā norādīto amata vietu izveidi. Sagatavots lēmuma projekts.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 194 „Par Ādažu kultūras centra amatiermākslas kolektīvu vadītāju amatu saraksta apstiprināšanu”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 194 parakstīšanai.

16. Grozījumi saistošajos noteikumos „Ādažu novada pašvaldības nolikums”.

Ziņo E.KĀPA. Ir saņemti daži iebildumi no VARAM par pašvaldības nolikumu, kā rezultātā dažu punkti precizēti. Iebildums bija par to, ka esam paredzējuši, ka domes priekšsēdētāja algu nosaka ar domes lēmumu, jo ministrija uzskata, ka vajag ar saistošiem noteikumiem vai nolikumu. Tāpēc priekšlikums saīsināt un nolikuma 31.punktu izteikt šādā redakcijā:

„31. Domes darbu vada domes priekšsēdētājs. Domes priekšsēdētāja amats ir algots”.

Precizēts 95.p., lai ievērotu labas pārvaldības principu sabiedrības informēšanā, paredzot, ka video un audio ierakstu izdarīšana, kas nav saistīta ar domes sēdes darba nodrošināšanu, sēdes laikā ir atļauta, ja netraucē sēdes norisi. Nolikums tehniski papildināms ar jaunu XII. nodaļu „Noslēguma jautājumi” ietverot tajā Nolikuma 162. un 163. punktus.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 21 „Grozījumi saistošajos noteikumos „Ādažu novada pašvaldības nolikums”” (pielikums Nr.1).
2. Sagatavot saistošos noteikumus Nr. 21 parakstīšanai.

17. Saistošo noteikumu projekts „Par teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu”.

E.KĀPA informē, ka projekts izskatīts Attīstības komitejas jūlija un augusta sēdēs.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 22 „Saistošie noteikumi par teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” (pielikums Nr.2).
2. Sagatavot saistošos noteikumus Nr. 22 parakstīšanai.

18. Saistošo noteikumu projekts „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku apdraudošas būves”.

E.KĀPA informē, ka Finanšu komiteja nolēma, ka vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves jāapliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā. Pēc likuma to var darīt, ja pašvaldība to paredzējusi savos saistošajos noteikumos. Ir izstrādāts saistošo noteikumu projekts.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 23 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku apdraudošas būves” (pielikums Nr. 3).
2. Sagatavot saistošos noteikumus Nr. 23 parakstīšanai.

19. Saistošo noteikumu projekts „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.

E.KĀPA informē, ka projekts izskatīts un atbalstīts Sociālo jautājumu komitejas sēdē. Pēc K.Tinamagomedovas priekšlikuma paredzēts, ka viens no kritērijiem, lai pašvaldība sniegtu palīdzību, izīrējot pašvaldības dzīvojamo telpu ir, ka persona vismaz 10 (desmit) gadus ir deklarējusi savu dzīvesvietu Ādažu novada administratīvajā teritorijā;

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 24 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (pielikums Nr. 4).
2. Sagatavot saistošos noteikumus Nr. 24 parakstīšanai.

20. Saistošo noteikumu projekts “Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā 2014.gadā”.

E.KĀPA informē, ka šodien akceptētais saistošo noteikumu projekts būs jānodod sabiedriskajai apspriešanai. Finanšu komitejā tika nolemts: 1) paredzēt, ka ar NĪN neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja tās platība pārsniedz 25 %; 2) paredzēt, ka ar NĪN apliek laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi; 3) apliek ar NĪN 3 % vidi degradējošās būves.

Visvairāk diskutētais jautājums ir par to, ko darīt ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi zemei, par ko domei jāpieņem lēmums un noteikumi jāpublicē līdz 01. novembrim, pretējā gadījumā visiem tiks piemērotas likumā noteiktās nodokļu likmes, t.i. 1,5 % no zemei noteiktās kadastrālās vērtības. Likums pieļauj vairākus variantus – piemērot nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei vai saglabāt to iepriekšējā līmenī, kā arī noteikt šā pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus. Ir priekšlikums noteikt NĪN zemei 1% no zemes kadastrālās vērtības Ādažu novadā deklarētajiem (arī juridiskām personām ar juridisko adresi Ādažu novadā), bet 1,5% tiem, kuri nav deklarēti Ādažos. Šādas likmes var piemērot, ievērojot likumā noteiktos principus, kas atspoguļoti paskaidrojuma rakstā. Tas motivētu deklarēties Ādažos, līdz ar to arī palielinātos iedzīvotāju ienākuma nodoklis, kas ir galvenais pašvaldības ieņēmums, kuru var izlietot attīstībai.

Demonstrē sagatavotos piemērus. Redzams, ka šobrīd 1,5 procentus jau maksā 480 mājsaimniecības. Pārējās 7086 nav vēl tos sasniegušas, bet lielākajai daļai likme ir jau pāri 1%, vai 0,9%. Pārsvārā tiem, kas ir deklarēti Ādažu novadā, NĪN apmērs kritīsies.

M.SPRINDŽUKS izsaka viedokli, ka Finanšu komitejā akceptētā iecere diferencēt likmes ir pareiza, jo iedzīvotājus stimulē deklarēties tur, kur tie patiesībā dzīvo. Ja iedzīvotājs dzīvo Ādažos, bet nav šeit deklarējies, tad Ādažos nonāk tikai mazākā daļa iedzīvotāja nomaksāto pašvaldības nodokļu, jo pašvaldības budžetā neienāk ieņēmumi no nomaksātā iedzīvotāja ienākuma nodokļa. Būtībā sanāk, ka konkrētais iedzīvotājs nav samaksājis par to, ka izmanto Ādažu sociālo un komunālo infrastruktūru.

Uzskata, ka kopumā mērķim jābūt nevis nodokļa pazemināšanai, bet taisnīgumam, proti, beidzot radīt situāciju, kad par identiskiem īpašumiem nodokli maksā vienādi, neatkarīgi no īpašuma izveides brīža, tā pirkšanas – pārdošanas biežuma, noteiktā zemes lietošanas mērķa piešķiršanas brīža u.t.t. Jaunā pieeja nebūs diskriminējoša arī tiem, kuri nav Ādažos reģistrēti, ja viņi izlemj to darīt. Ieguvējs būs gan iedzīvotājs, gan pašvaldība.

Diskusija par to, kā piesaistīt nodokļu maksātājus, kāda būs situācija ar lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Paredzēt saistošajos noteikumos „Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā 2014.gadā”, ka juridiskām personām, kuru juridiskā adrese taksācijas gada 1.janvārī ir Ādažu novada administratīvajā teritorijā un fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī ir Ādažu novada administratīvajā teritorijā, nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei ir 1% no zemes vienības kadastrālās vērtības. Pārējiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem tiek piemērotas likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktās likmes.
2. Ievietot saistošo noteikumu projektu Ādažu novada domes mājas lapā.
3. Pieņemt saistošos noteikumus domes ārkārtas sēdē, kas sasaukama š.g. 9.septembrī, plkst. 16.00.

21. Dažādi jautājumi.

21.1. Par komiteju sēžu norises laiku.

I.PĒTERSONE informē, ka sakarā ar lielo aizņemtību pirmajā septembra nedēļā, nepieciešams pārcelt Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdi uz nākamo (otro) septembra nedēļu.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

Noteikt, ka nākamā Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas sēde notiks 2013.gada 9.septembrī, plkst. 16.00.

21.2. Par nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 24, Rīgā.

Ziņo E.KĀPA. 17 bijušā Rīgas rajona pašvaldībām, tai skaitā Ādažu novada domei, katrai pieder 1/23 domājamā daļa no nekustamā īpašuma Rīgā, Lāčplēša ielā 24. Šā gada pavasarī pašvaldības nolēma, ka ēka jāpārdod un Ķekavas novada pašvaldība tika pilnvarota sagatavot pārdošanas izsoles rīkošanai nepieciešamos dokumentus. Ir saņemta Ķekavas novada domes vēstule par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīga, visvairāk iespējamo vērtību un turpmāko rīcību, kurā tā norāda, ka Ķekavas novada pašvaldība ir pasūtījusi un SIA „Arco Real Estate” 2013.gada 9.augustā ir noteikusi visvairāk iespējamo īpašuma tirgus vērtību 2013.gada 7. augustā, t.i., EUR 1 296 000. Lūdz pilnvarot Ķekavas novada pašvaldību tālākai darbībai – īpašuma izsoles organizēšanai.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, atturas – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmumu Nr. 195 „Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, pārdošanu izsolē”.
2. Sagatavot lēmumu Nr. 195 parakstīšanai.

Sēde slēgta 2013.gada 27.augustā, plkst. 16.22.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks

Domes sēdes protokolētāja

K.Kurzemniece

Protokols parakstīts 2013.gada ____ .septembrī