

**ĀDAŽU NOVADA DOMES SĒDES  
PROTOKOLS**  
Ādažu novadā

2013.gada 18.jūnijā

**Nr. 6**

Domes sēde sasaukta likumā „Par pašvaldībām” un Ādažu novada domes nolikumā noteiktajā kārtībā.

Domes sēdi vada: Pēteris Balzāns  
Domē pavisam 15 deputāti

Domes sēdē piedalās 10 deputāti :

Pēteris BALZĀNS, Ieva ROZE, Kerola DĀVIDSONE, Adrija KEIŠA, Vita ABRICKA, Valērijs BULĀNS, Pēteris PULTRAKS, Artis BRŪVERS, Karīna TINAMAGOMEDOVA, Juris KRŪZE.

Nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Gundars LEONOVĪČS, Liāna PUMPURE, Jānis RUKS, Renārs AVETISJANS, Arnis LOČMELIS.

Uz sēdi uzaicināti: domes administrācijas un iestāžu darbinieki – Guntis Porietis, Sarmīte Baķe, Maija Dadze, Silvis Grīnbergs, Andrejs Petskojs, Vollijs Kuks, Gunta Dundure, Astrīda Spilva, Irēna Kuzņecova, Anita Šaicāne

Sēdi protokolē: Kristīne Kurzemiece

*Sēdi atklāj Ādažu novada domes ēkā plkst. 14.00.*

**DARBA KĀRTĪBĀ:**

**1. Teritorijas plānošanas jautājumi.**

**1.1. Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu.**

**1.1.1. Nekustamā īpašuma „Ziemeļi” lokālpilānojuma izstrādes uzsākšana.**

**1.2. Par detālpilānojuma projekta apspriešanas uzsākšanu.**

**1.2.1. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā Parka ielā 26 detālpilānojuma projekta apspriešanas uzsākšana.**

**1.3. Par detālpilānojuma projekta īstenošanas kārtību.**

**1.3.1. Nekustamo īpašumu „Bārdas”, „Bērzmalas”, „Rudzupuķes” un „Meijas” detālpilānojuma projekta īstenošanas kārtības precizēšana.**

**1.4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu.**

**1.4.1. Nekustamā īpašuma Birznieku ciemā „Andas” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.**

**1.4.2. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā „Jaunlejupes” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.**

**1.4.3. Nekustamā īpašuma Kadagas ciemā „Atvari” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.**

- 1.4.4. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā „Jaunceriņi 8” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.
- 1.5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
- 1.5.1. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā „Kaimiņi” zemes ierīcības projekta apstiprināšana.
- 1.5.2. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā Attekas ielā 43 zemes ierīcības projekta apstiprināšana.
- 1.5.3. Nekustamā īpašuma Kadagas ciemā „Kadagas attīrīšanas ietaises” zemes ierīcības projekta apstiprināšana.
2. Zemes jautājumi.
3. Budžeta grozījumi.
4. Par pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas izveidi.
5. Par dalību projektā „Vējupes publiskās pludmales labiekārtošana”.
6. Par Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas gala redakcijas nodošanu Rīgas plānošanas reģionam atzinuma saņemšanai.
7. Informācija par projektu „Igaunijas – Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums”.
8. Par projektu „Āra trenāžieru piegāde un uzstādīšana”.
9. Par bērna uzņemšanu Kadagas pirmsskolas izglītības iestādē ārpus kārtas.
- .....

## 1. Teritorijas plānošanas jautājumi

### 1.1. Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu.

#### 1.1.1. Nekustamā īpašuma „Ziemeļi” lokālpilnošuma izstrādes uzsākšana.

S.GRĪNBERGS informē par M.P. 22.05.2013. iesniegumu (reģ.Nr. ADM/1-18/13/1915-P; 27.05.2013.) ar lūgumu atļaut uzsākt lokālpilnošuma izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Baltezera ciemā, „Ziemeļi” ar mērķi noteikt atļautos zemes izmantošanas veidus (funkcionālo zonējumu) turpmākās izpētes teritorijā un pamatot zemesgabala izmantošanu savrupmāju apbūves nolūkos, paredzot piekrastes teritoriju veidot kā apstādījumu teritoriju. Lēmumprojekts atbalstīts Attīstības jautājumu komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 118 „Par atļauju izstrādāt lokālpilnošumu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Baltezera ciemā, „Ziemeļi”.
2. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 119 „Par darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Ziemeļi” lokālpilnošuma izstrādāšanai”.
3. Sagatavot lēmuma projektus Nr. 118 un 119 parakstīšanai.

### 1.2. Par detālpilnošuma projekta apspriešanas uzsākšanu.

#### 1.2.1. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā Parka ielā 26 detālpilnošuma projekta apspriešanas uzsākšana.

S.GRĪNBERGS informē par B. V. iesniegumu (reģ. Nr. ADM/1-18/13/1986-V) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Parka ielā 26 detālpilnošuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Nekustamais īpašums atdalīts no īpašuma „Tālavas”. Īpašums pēc zonējuma atrodas vasarnīcu un dārza mājas apbūves zonā. Iecerēta savrupmāju apbūves zona. Lēmumprojekts atbalstīts Attīstības jautājumu komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 120 „Par Ādažu novada Ādažu ciema nekustamā īpašuma Parka ielā 26 detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 120 parakstīšanai.

### **1.3. Par detālplānojuma projekta īstenošanas kārtību.**

#### **1.3.1. Nekustamo īpašumu „Bārdas”, „Bērzmalas”, „Rudzupuķes” un „Meijas” detālplānojuma projekta īstenošanas kārtības precizēšana.**

S.GRĪNBERGS informē par I. K. 13.05.2013. iesniegumu (reģ.Nr.ADM/1-18/13/1704-K; 13.05.2013.) ar lūgumu atļaut īstenot pa kārtām detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Bārdas”, „Bērzmalas”, „Rudzupuķes” un „Meijas” un atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Bārdas” (kad.apz. 8044 008 0379) trīs apbūves gabalus saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Bārdas”, „Bērzmalas”, „Rudzupuķes” un „Meijas”. Lēmumprojekts atbalstīts Attīstības jautājumu komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 121 „Par nekustamo īpašumu „Bārdas”, „Bērzmalas”, „Rudzupuķes” un „Meijas” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 121 parakstīšanai.

### **1.4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu.**

#### **1.4.1. Nekustamā īpašuma Birznieku ciemā „Andas” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.**

S.GRĪNBERGS informē par Ā. Ū. 13.05.2013. pieteikumu (reģ.Nr. ADM/1-18/13/1758-Ū, 16.05.2013.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Andas” (kad.apz. 8044 004 0326) ar mērķi veikt zemesgabala sadalīšanu 4 zemes vienībās. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Andas” atrodas lauku apbūves zonā, kā arī daļēji līnijbūvju izbūves teritorijā. Lēmumprojekts atbalstīts Attīstības jautājumu komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 122 „Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Birznieku ciemā, „Andas”.
2. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 123 Par nosacījumu apstiprināšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Andas”.
3. Sagatavot lēmuma projektus Nr. 122 un 123 parakstīšanai.

#### **1.4.2. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā „Jaunlejupes” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.**

S.GRĪNBERGS informē par V. M. 29.05.2013. pieteikumu (reģ.Nr. ADM/1-18/13/1954-M, 29.05.2013.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Jaunlejupes” (kad.apz. 8044 011 0036) ar mērķi veikt zemesgabala sadalīšanu. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Jaunlejupes” atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā, jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā, apstādījumu teritorijā un līnijbūvju izbūves teritorijā. Lēmumprojekts atbalstīts Attīstības jautājumu komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 124 „Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, „Jaunlejupes”.
2. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 125 „Par nosacījumu apstiprināšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Jaunlejupes”.
3. Sagatavot lēmuma projektus Nr. 124 un 125 parakstīšanai.

#### **1.4.3. Nekustamā īpašuma Kadagas ciemā „Atvari” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.**

S.GRĪNBERGS informē par J. S. 29.05.2013. pieteikumu (reģ.Nr. ADM/1-18/13/1961-M, 30.05.2013.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Atvari” (kad.apz. 8044 005 0062) ar mērķi veikt zemesgabala sadalīšanu. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Atvari” atrodas lauku apbūves zonā, mežaparka apbūves zonā, mežaparku teritorijā un līnijbūvju izbūves teritorijā. Zemesgabala minimālā platība noteikta 2500m<sup>2</sup>. Lēmumprojekts atbalstīts Attīstības jautājumu komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 126 „Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Kadagas ciemā, „Atvari”.
2. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 127 „Par nosacījumu apstiprināšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Atvari”.
3. Sagatavot lēmumprojektus Nr. 126 un 127 parakstīšanai.

#### **1.4.4. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā „Jaunceriņi 8” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšana un izstrādes nosacījumu apstiprināšana.**

S.GRĪNBERGS informē par L. K. 30.05.2013. pieteikumu (reģ.Nr. ADM/1-18/13/1991-K, 31.05.2013.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Jaunceriņi 8” (kad.apz. 8044 004 0306) ar mērķi veikt zemesgabala sadalīšanu uz pusēm, ar kopējo platību 600m<sup>2</sup>. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Jaunceriņi 8” atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves zonā. Lēmumprojekts atbalstīts Attīstības jautājumu komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 128 „Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, „Jaunceriņi 8”.
2. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 129 „Par nosacījumu apstiprināšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Jaunceriņi 8”.
3. Sagatavot lēmumprojektus Nr. 128 un 129 parakstīšanai.

### **1.5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.**

#### **1.5.1. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā „Kaimiņi” zemes ierīcības projekta apstiprināšana.**

S.GRĪNBERGS informē par P. Z. 13.05.2013. iesniegumu (reģ.Nr.ADM/1-18/13/1700-Z; 13.05.2013.) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt zemes ierīcības projektu Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam „Kaimiņi” (kad. Nr. 8044 008 0220). Lēmumprojekts atbalstīts Attīstības jautājumu komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 130 „Par zemes ierīcības projekta Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam „Kaimiņi” apstiprināšanu”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 130 parakstīšanai.

### **1.5.2. Nekustamā īpašuma Ādažu ciemā Attekas ielā 43 zemes ierīcības projekta apstiprināšana.**

S.GRĪNBERGS informē, ka ir saņemts SIA „ABC Construction” 30.05.2013. iesniegums (reģ.Nr.ADM/1-18/13/1965-A; 30.05.2013.) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt zemes ierīcības projektu Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam Attekas ielā 43 (kad. Nr. 8044 007 0207). Sadalīšana būs 3 daļās. Lēmumprojekts atbalstīts Attīstības jautājumu komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav (Juris Krūze balsošanā nepiedalās) **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 131 „Par zemes ierīcības projekta Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam Attekas ielā 43 apstiprināšanu”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 131 parakstīšanai.

### **1.5.3. Nekustamā īpašuma Kadagas ciemā „Kadagas attīrīšanas ietaises” zemes ierīcības projekta apstiprināšana.**

S.GRĪNBERGS informē par SIA „ABC Construction” 30.05.2013. iesniegumu (reģ.Nr.ADM/1-18/13/1966-A; 30.05.2013.) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt zemes ierīcības projektu Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajam īpašumam „Kadagas attīrīšanas ietaises” (kad. Nr. 8044 005 0106), atdalot zemes vienību telekomunikāciju torņa uzstādīšanai. Lēmumprojekts atbalstīts Attīstības jautājumu komitejas sēdē.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 132 „Par zemes ierīcības projekta Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam „Kadagas attīrīšanas ietaises” apstiprināšanu”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 132 parakstīšanai.

## **2.Zemes jautājumi.**

### **2.1.Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.**

V.KUKS informē par J. K. 2013.gada 23.maija iesniegumu (Reģ.Nr. ADM/1-18/13/1878) ar lūgumu noteikt zemes izmantošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme nekustamā īpašuma „Jaunceriņi 18” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440040376.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” grozījumu 14.<sup>1</sup>1., 14.3., 29.un 31. punktiem,

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

Atbilstoši faktiskajai zemes attīstības pakāpei, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600, nekustamā īpašuma „Jaunceriņi 18” zemes vienībai (kadastra apz. 8044 004 0376) 0,1141 ha platībā.

## 2.2.Par pašvaldības zemes piešķiršanu nomā.

**2.2.1.** V.KUKS informē par H. H. 2013.gada 30.maija iesniegumu ( reģ. Nr. ADM/1-18/13/1972) par mazdārziņa Nr.2 zemesgabala daļas Garkalnes ciemā 0,1 ha platībā piešķiršanu nomā personīgas palīgsaimniecības uzturēšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskās personas zemes nomu" 6.1., 17. 18., punktiem,

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā līdz 2016.gada 31.decembrim H. H. Lazdu iela 7 zemes (kadastra Nr.8044 012 0184) daļu, mazdārziņa Nr.7 zemesgabalu 0,09 ha platībā.
2. Noteikt iznomājamam zemesgabalam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
3. Noteikt nomas maksu gadā atbilstoši Ādažu novada 2011.gada 25.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”.
4. Būvvaldes zemes ierīkotājai R.Petkusei noslēgt zemes nomas līgumus viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās.

**2.2.2.** V.KUKS informē par T. V. 2013.gada 28.maija iesniegumu (reģ. Nr. ADM/1-18/13/1941) par mazdārziņa zemesgabala „Vinetas” piešķiršanu nomā personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskās personas zemes nomu" 6.1., 17. 18., punktiem,

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā līdz 2016.gada 31.decembrim T. V. „Vinetas” (kadastra Nr.8044 005 0090) daļu, mazdārziņa Nr.7A zemesgabalu 0,02 ha platībā.
2. Noteikt iznomājamam zemesgabalam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
3. Noteikt nomas maksu gadā atbilstoši Ādažu novada 2011.gada 25.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”.
4. Būvvaldes zemes ierīkotājai R.Petkusei noslēgt zemes nomas līgumus viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās.

## 2.3.Par numuru un adrešu piešķiršanu telpu grupām.

V.KUKS informē par V. M. 2013.gada 10.jūnija iesniegumu (Reģ.Nr. ADM/1-18/13/2107) par adrešu piešķiršanu Ūbeļu iela xx- yy dzīvokļiem saskaņā ar akceptēto dzīvokļa sadalīšanas un vienkāršotās rekonstrukcijas projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 14.punktu, kas nosaka, ka reāli nodalītai ēkas daļai piešķir atsevišķu ēkas nosaukumu vai numuru un 23.punktu, kas nosaka, ka numuru telpu grupai piešķir, pamatojoties uz būvprojektu vai ēkas īpašnieka (valdītāja) sniegto informāciju,

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokļa īpašuma Ūbeļu iela XX-YY dzīvokļa telpu grupai 7, 8, 9 un 10 numuru YYA un telpu grupai 1,2, 3, 4, 5 un 6 numuru YY saskaņā ar akceptēto renovācijas projektu (grafiskais pielikums Nr.1).

2. Piešķirt Ūbeļu iela 17 dzīvokļa telpu grupai 36A jaunu adresi: Ūbeļu iela xx-yyA, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164.
3. Precizēt Ūbeļu iela 17 dzīvokļa telpu grupai 36 adresi: Ūbeļu iela xx-yy, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164.

#### 2.4. Par jaunu adresu piešķiršanu.

V.KUKS informē par Z. O. 2013.gada 14.jūnija iesniegumu (Reģ. Nr. ADM/1-18/13/2182) ar lūgumu piešķirt jaunas adreses trīs zemesgabaliem saskaņā ar Ādažu novada domes 2011.gada 24.maija lēmumu Nr.80 apstiprinātu nekustamo īpašumu „Kalmnieki”, „Zaļkalni”3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v. detālplānojumu un Ādažu novada domes 2013.gada 28.maija lēmumu Nr.99 par detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1296 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.10.apakšpunktu un 8.un 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14<sup>1</sup>.1., 16.1., 17.4., 18. un 23.1.punktiem,

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

2.4.1. Piešķirt no nekustamā īpašuma „Kalmnieki” atdalāmajai apbūvei paredzētajai zemes vienībai (Nr.20 pēc detālplānojuma) 0,1226 ha platībā jaunu adresi: **Gaujas iela 47**, Ādaži, Ādažu novads.

2.4.2. Noteikt no nekustamā īpašuma „Kalmnieki” atdalāmajai zemes vienībai 0,1226 ha platībā līdz būvatļaujas izsniegšanai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.

2.4.3. Piešķirt no nekustamā īpašuma „Kalmnieki” atdalāmajai apbūvei paredzētajai zemes vienībai (Nr.21 pēc detālplānojuma) 0,1283 ha platībā jaunu adresi: **Gaujas iela 49**, Ādaži, Ādažu novads.

2.4.4. Noteikt no nekustamā īpašuma „Kalmnieki” atdalāmajai zemes vienībai 0,1283 ha platībā līdz būvatļaujas izsniegšanai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.

2.4.5. Piešķirt no nekustamā īpašuma „Kalmnieki” atdalāmajai apbūvei paredzētajai zemes vienībai (Nr.29 pēc detālplānojuma) 0,1216 ha platībā jaunu adresi: **Gaujas iela 51**, Ādaži, Ādažu novads.

2.4.6. Noteikt no nekustamā īpašuma „Kalmnieki” atdalāmajai zemes vienībai 0,1216 ha platībā līdz būvatļaujas izsniegšanai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.

#### 3.Budžeta grozījumi.

Ziņo S.BAĶE. Budžeta grozījumi nepieciešami sakarā ar to, ka ir piešķirti papildu līdzekļi ceļu apsaimniekošanai.

Pēc Finanšu komitejas sēdes budžeta ieņēmumu daļā paredzēts piešķirtais papildu finansējums no valsts 3488 latu apmērā asistenta pakalpojumu nodrošināšanai (Sociālajam dienestam). Tas pats parādās arī izdevumu daļā Sociālajam dienestam. Līdz ar to līdzekļu atlikums uz gada beigām nemainās.

Attiecīgi grozījumi nepieciešami arī pa ekonomiskās klasifikācijas kodiem (EKK).

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret”- nav, „atturas” - nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 18 „Grozījumi Ādažu novada domes saistošajos noteikumos Nr.4 „Saistošie noteikumi par Ādažu novada pašvaldības budžetu 2013.gadā””.
2. Sagatavot saistošos noteikumus Nr. 18 parakstīšanai (pielikums Nr. 1).

#### **4.Par pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas izveidi.**

Ziņo M.DADZE. Iepriekš izveidotās pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas darbības termiņš ir beidzies, tāpēc jāveido jauna komisija, lai izsolītu nomas tiesības kafējnīcas telpām Gaujas ielā 33A un veiktu citus pienākumus. Paredzēts, ka komisijas sastāvā būs D.Popovs, M.Dadze un V.Kuks.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 133 „Par pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas izveidi”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 133 parakstīšanai.

#### **5.Par dalību projektā „Vējupes publiskās pludmales labiekārtošana”.**

Ziņo G.DUNDURE. Biedrība „Gaujas Partnerība” izsludinājusi atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 5.kārtu sporta, kultūras, izglītojošo, atpūtas un citu brīvā laika pavadīšanas aktivitāšu un īstenošanas vietu attīstībai, izveidei, labiekārtošanai. Apsekojot un izvērtējot Ādažu novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma „Vējpriedes” daļas – publiskās pludmales pie ūdenstilpnes „Vējupe” faktisko stāvokli dabā un labiekārtošanas iespējas, konstatēts, ka nepieciešams veikt ūdenstilpnes „Vējupe” publiskās pludmales labiekārtošanu (tai skaitā ģērbtuve, volejbola tīkls, atkritumu urnas, soliņi, mobilā strūklaka). Prognozējamās attiecināmās izmaksas šim projektam – LVL 8264,47, pašvaldības līdzfinansējums 10 % no attiecināmām izmaksām – 826,44 Ls + neattiecināmās izmaksas (PVN) 1735,53 Ls. Kopējās izmaksas – LVL 10 000. Pēc iepirkuma procedūras tās tiks precizētas.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 134 „Par dalību projektā „Vējupes publiskās pludmales labiekārtošana””.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 134 parakstīšanai.

#### **6.Par Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas gala redakcijas nodošanu Rīgas plānošanas reģionam atzinuma saņemšanai.**

Ziņo I.PĒRKONE. Stratēģija tika izskatīta un akceptēta vadības grupas sanāksmē, pēc kuras domei izlemšanai tika atstāti 2 jautājumi – 25.un 42.punkts. Lūdz S.Grīnberga komentāru.

S.GRĪNBERGS. Tas nozīmē, ka domei konceptuāli jālemj – atļaut vai neatļaut palielināt apbūves blīvumu mežaparka apbūves teritorijā. Rekomendē šos punktus atstāt esošajā redakcijā, kas nozīmētu, ka domes neatbalsta apbūves blīvuma palielināšanu mežaparka apbūves teritorijā.

J.KRŪZE pauž viedokli, ka noteikumos viss atrunāts un stratēģijā to paredzēt nevajag. Ja dome vēlēties pieņemt ko citu, būs jāgroza arī stratēģija.

S.GRĪNBERGS. Vispirms ir stratēģija un tad saskaņā ar to – lēmumi un pārējie dokumenti. Stratēģija ir vīzija.



J.KRŪZE. Tieši tāpēc tajā nevajag norādīt konkrētas platības u.c., kas var ierobežot lēmumu pieņemšanu.

P.BALZĀNS aicina balsot par to, ka dome neatbalsta blīvāku mežaparka apbūves zonu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – 1 (Juris Krūze), **DOME NOLEMJ:**

neatbalsta blīvāku mežaparka apbūves zonu, to paredzot stratēģijas 25.un 42.punktā.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 135 „Par Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas gala redakcijas nodošanu Rīgas plānošanas reģionam atzinuma saņemšanai”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 135 parakstīšanai.

### **7.Informācija par projektu „Igaunijas – Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums”.**

P.BALZĀNS informē par AS „Latvijas elektriskie tīkli” atbildes vēstuli par projekta „Igaunijas – Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums” izstrādes gaitu. Tajā norādīts, ka projekta izstrādes gaitā tiks vērtēta ietekme uz vidi, cilvēku veselību, bioloģisko daudzveidību u.c., kā arī izbūves iespējas, lai ievērotu iedzīvotāju drošību un iespējamās ietekmes nekaitīgumu.

DOME pieņem informāciju zināšanai.

### **8. Par projektu „Āra trenāžieru piegāde un uzstādīšana”.**

Ziņo P.BALZĀNS. 2012.gada 27.novembra sēdē Ādažu novada dome jau konceptuāli atbalstīja āra trenāžieru izvietošana Ādažu vidusskolas teritorijā. Sekmīgai projekta pieteikuma sagatavošanai biedrība „Ādažu vidusskolas atbalsta biedrība” ir lūgusi atkārtotu domes atbalstu šajā jautājumā.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt āra trenāžieru izvietošana norādītajā Ādažu vidusskolas teritorijā.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā pieņemt lēmumu par zemes piešķiršanu nomā uz 7 gadiem.

### **9.Par bērna uzņemšanu Kadagas pirmsskolas izglītības iestādē ārpus kārtas.**

M.DADZE informē par Ādažu vidusskolas skolotājas A.S. iesniegumu (ADM/1-18/13/2049-Š) ar lūgumu uzņemt meitu D.K. Kadagas PII ārpus rindas sakarā ar atgriešanos darbā Ādažu vidusskolā ar š.g. 2. septembri. Arī Ādažu vidusskola lūdz atbalstīt A.S. lūgumu uzņemt viņas meitu D.K. Kadagas PII ārpus rindas sakarā ar A.S. atgriešanos darbā pēc bērna kopšanas atvaļinājuma, uzsverot, ka A.S. ir profesionāla skolotāja, kas prot atrast individuālu pieeju katram skolēnam, respektējot viņu personību. A.S. ir Ādažu vidusskolas absolvente, un Ādažu vidusskola ir viņas pirmā un vienīgā darba vieta.

Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas atzinums ir atbalstīt iesniedzējas lūgumu un uzņemt D.K. Kadagas PII ārpus kārtas. Ir sagatavots attiecīgs lēmuma projekts.

Vērš deputātu uzmanību uz vienlīdzības principu administratīvajā procesā, kas nozīmē, ka līdzīgos gadījumos domei jāpieņem analogisks lēmums.

P.BALZĀNS. Ir jārespektē komitejas lēmums, kas ir kompetenta izlemt šos jautājumus. Katru gadījumu vērtē un izlemj individuāli.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Pieņemt lēmuma projektu Nr. 136 „Par bērna uzņemšanu Kadagas pirmsskolas izglītības iestādē ārpus kārtas”.
2. Sagatavot lēmuma projektu Nr. 136 parakstīšanai.

### **10. Par telpu nomas maksas noteikšanu**

G.PORIETIS informē par situāciju ar SIA „Aniva” – ēdināšanas pakalpojumu sniedzēju Ādažu vidusskolā. Uzņemoties līgumsaistības, tā piekritusi lielam apgrūtinājumam – ik gadu investēt 20 000 Ls vidusskolas ēdināšanas bloka pilnveidošanā. Uzņēmumam līdz šim ir bijušas problēmas ar investīciju ieguldīšanas savlaicīgumu un kvalitāti, tāpēc bija nodoms līgumattiecības izbeigt. Šādā gadījumā būtu jāīsteno iepirkums skolēnu ēdināšanas pakalpojumam, taču tas radītu vairākus iespējamus riskus – ēdiena porcijas cenas pieaugumu, iepirkuma procedūras novilcināšanu, pretendentu piedāvājumu neatbilstību, utt. Pēc tikšanās ar SIA „Aniva” vadību, uzņēmums apliecināja gatavību noteikt par investīciju priekšmetiem daļu no tam piederošām mēbelēm, nelielu kosmētisko remontu virtuvē, kā arī ieskaitīt domei atlikušo investīciju daļu atbilstoši noteiktam maksājumu grafikam. Ņemot vērā panākto kompromisu, uzskatu, ka ir lietderīgi līgumu pagarināt uz vienu gadu. DOME pieņem informāciju zināšanai.

.....

*Sēde slēgta 2013.gada 18.jūnijā, plkst. 15.38.*

Domes priekšsēdētājs

P.Balzāns

Domes sēdes protokolētāja

K.Kurzemiece

*Protokols parakstīts 2013. gada \_\_\_\_ . jūnijā*