

# ĀDAŽU NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažu novadā

2014.gada 4.augustā

Nr. 18

Domes sēde sasaukta likumā „Par pašvaldībām” un Ādažu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

Domes sēdi vada: Māris SPRINDŽUKS

Domē pavisam 15 deputāti

Domes sēdē piedalās 14 deputāti:

Pēteris BALZĀNS, Artis BRŪVERS, Valērijs BULĀNS, Kerola DĀVIDSONE, Adrija KEIŠA, Ilze PĒTERSONE, Edmunds PLŪMĪTE, Pēteris PULTRAKS, Liāna PUMPURE, Jānis RUKS, Karina SPRŪDE, Edvīns ŠĒPERS, Normunds ZVIEDRIS.  
nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Juris ANTONOVŠ.

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki: Māris ARNAVS, Jānis DUNDURS, Everita KĀPA, Sarmīte MŪZE, Dainis POPOVS, Guntis PORIETIS.

Citi dalībnieki: SIA „Siltums Jums” pārstāvis Aļģirts BALTA, SIA „Ādažu Ūdens” tehniskais direktors Jānis NEILANDS.

Sēdi protokolē: Jevgēnija SVIRIDENKOVA.

*Sēdi atklāj Ādažu novada domes ēkā plkst. 17.00.*

## DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par finansējuma piešķiršanu no pašvaldības budžeta līdzekļiem Gaujas ielas posma virskārtas atjaunošanai.
2. Par deputātes K.Sprūdes iesniegumu.

### **1. Par finansējuma piešķiršanu no pašvaldības budžeta līdzekļiem Gaujas ielas posma virskārtas atjaunošanai**

M.SPRINDŽUKS informē, ka SIA „Ādažu Ūdens” realizē projektu, kura ietvaros tika veikta ūdenssaimniecības komunikāciju ieguldīšana Gaujas ielā. Aicina J.Dunduru informēt deputātus par projekta noslēguma darbu ietekmi uz pašvaldības ielas segumu.

J.DUNDURS ziņo, ka projekta ietvaros plānotie darbi (ūdenssaimniecības komunikāciju ieguldīšana Gaujas ielā) ir pabeigti un ielas posma virskārtas griezumi ir piebērti. Informē, ka SIA „Siltums Jums” (*darbu izpildītājs*) piedāvā Gaujas ielas posmā no Koku ielas līdz Priežu ielai virskārtas atjaunošanas tikai tranšejas platumā vietā veikt pilnu virskārtas atjaunošanu (*ap 330 m garš posms, pašvaldības daļa sastāda ap 515 m<sup>2</sup>*). Prezentē SIA „Siltums Jums” sagatavoto tāmi par kopējām izmaksām 13496,75 EUR bez PVN apmērā (protokola pielikums).

M.SPRINDŽUKS informē, ka pēc Garkalnes novada domes priekšsēdētāja informācijas, mainot komunikācijas tīklu Garkalnes novadā, pašvaldība cenšas pilnībā nomainīt arī skarto ielas posmu virskārtu arī atlikušajā daļā, sedzot ar papildus veicamajiem darbiem saistītās izmaksas.

M.ARNAVS uzskata, ka SIA „Siltums Jums” tāme ir korekta un ir ekonomiski izdevīga.

J.NEILANDS skaidro, ka saskaņā ar līgumu darbu veicējam ir jāatjauno ielas posma virskārta tranšejas platumā, bet darbu veicējs piedāvā pilnībā nomainīt virskārta. Ņemot vērā, ka SIA „Ādažu Ūdens” šādiem darbiem nav paredzēts finansējums, lūdz Ādažu novada domi (turpmāk – dome) no pašvaldības budžeta līdzekļiem piešķirt Gaujas ielas posma virskārtas atlikušās daļas atjaunošanai 13496,75 EUR bez PVN.

M.SPRINDŽUKS lūdz skaidrot, kāpēc, veicot līdzīgus darbus Draudzības ielā, Ādažos, netika pilnībā nomainīta šīs ielas posma virskārta.

J.NEILANDS skaidro, ka SIA „Ādažu Ūdens” vairakkārt lūdza domi piešķirt papildu finansējumu, lai varētu pilnībā atjaunot minētā ceļa posma virskārta, bet atbalstu nesaņēma finanšu līdzekļu trūkuma dēļ.

E.PLŪMĪTE vērš uzmanību, ka Draudzības ielas virskārta mainīja trīs (3) reizes, bet ielas virskārtas kvalitāte ir ļoti zema.

M.SPRINDŽUKS piekrīt, ka Draudzības ielas virskārtas atjaunošana ir slikti padarīta darba piemērs, bet aicina deputātus izskatīt iespēju atjaunot ceļa posma no Koku ielas līdz Priežu ielai virskārta pilnā apjomā un labā kvalitātē.

A.KEIŠA uzskata, ka ja darbus veiks uzņēmums, kurš veica remontdarbus Draudzības ielā, tad arī šajā gadījumā darbi tiks veikti nekvalitatīvi.

Debašu laikā (A.KEIŠA, G.PORIETIS, P.BALZĀNS, M.SPRINDŽUKS, A.BALTA, E.ŠĒPERS, J.DUNDURS, E.PLŪMĪTE, D.POPOVS, J.NEILANDS, J.RUKS, K.SPRŪDE) tika izteikti šādi komentāri un priekšlikumi:

1. uz ārpakalpojuma līguma pamata algot inženieri vai būvuzraugu, kuri uzraudzīs un kontrolēs minēto darbu izpildi un kvalitāti;
2. domes Būvvaldei, pieņemot darbus, jāpārlicinās par to kvalitāti (ja Būvvaldē nav speciālista, kurš to var profesionāli izdarīt, pirkt ārpakalpojuma speciālista pakalpojumus);
3. izskatīt iespēju atbalstīt virskārtas atjaunošanu pilnā apmērā minētajā ceļa posmā, bet, ja iespējams, darbus uzticēt veikt citam uzņēmumam;
4. darbu veicējam izpildīt darbus labākā kvalitātē, ņemot vērā negatīvo pieredzi Draudzības ielas remontā;
5. domes Administrācijas darbiniekiem spēt prognozēt sekas, realizējot ūdenssaimniecības komunikāciju un līdzīgus projektus. Veicamos darbus skatīt kontekstā ar infrastruktūras attīstības plāniem novadā un pašvaldības budžeta iespējām.

D.POPOVS informē, ka nav nepieciešams veikt grozījumus pašvaldības budžetā, jo domes Saimniecības un infrastruktūras daļas budžetā ir izveidojušies pietiekoša līdzekļu ekonomija.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – 1 (A.KEIŠA), **DOME NOLEMJ:**

Atbalstīt finansējuma 13496,75 EUR apmērā (*saskaņā ar tāmi*) piešķiršanu no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta līdzekļiem Gaujas ielas posma virskārtas atjaunošanai.

## 2. Par deputātes K.Sprūdes iesniegumu

M.SPRINDŽUKS informē par K.Sprūdes š.g. 30.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ADM/1-18/14/3538-S) ar ierosinājumu domei š.g. 20.augustā piedalīties izsolē par 39,2 m<sup>2</sup> liela dzīvokļa Kadagā iegādi par sākumcenu 8400 EUR. Informē, ka pašreiz dome neizskata šādus tirgus piedāvājumus. Lūdz deputātu viedokļus, kā rīkoties šajā situācijā, vienlaikus piedāvājot kā vienu no iespējamiem variantiem jautājumu izskatīt Sociālo jautājumu komitejas sēdē.

K.SPRŪDE atgādina, ka pašvaldībai ir divu (2) veida dzīvokļi: īres un sociālie dzīvokļi. Informē, ka deputāte Sociālo jautājumu komitejas š.g. 3.jūnija sēdē ierosināja diviem (2) pašvaldības dzīvokļiem mainīt statusu uz sociālajiem dzīvokļiem, kā arī ierosināja izskatīt iespēju iegādāties izsolē dzīvokļus (izsolē bija trīs (3) dzīvokļi). Priekšlikums neguva atbalstu. Vērš uzmanību, ka pašvaldībai jāņem vērā faktiskā situācija un pieprasījums pēc dzīvokļiem.

M.SPRINDŽUKS uzskata, ka pašvaldībai iegādāto dzīvokli būs jāpārvērš kapitālā un tas ir saistīts ar izmaksām. Lūdz domes Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītāju D.Popovu informēt deputātus par vidējām izmaksām par pašvaldības dzīvokļu remontu un uzturēšanu.

D.POPOVS skaidro, ka izmaksas var noteikt, zinot dzīvokļa esošo tehnisko statusu. Informē, ka dzīvokļa Sūkņu stacijā remonts maksāja ap 6000 EUR. Vērš uzmanību, ka Tiesībsarga komisijas eksperti augstu novērtēja pašvaldības rīcībā esošo divu (2) dzīvokļu kvalitāti.

M.SPRINDŽUKS uzskata, ka ir jānoskaidro nepieciešamību pēc šāda tipa dzīvokļiem, jo dzīvokļu uzturēšana prasa finanšu līdzekļus, un tikai tad deputāti var vienoties par nepieciešamību pašvaldībai iegādāties dzīvokļus par nelielām summām.

P.BALZĀNS apšaubu papildu dzīvokļu iegādi, ja dzīvokļu iegādei nebūs objektīvs (sociāls un/vai ekonomisks) pamatojums. Vērš uzmanību, ka pašvaldība var piešķirt dzīvokli, pamatojoties uz likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” un domes 2013.gada 22.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.33 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”. Atgādina, ka pēdējā laikā iedzīvotāju iesniegumi pēc pašvaldības dzīvokļiem tika noraidīti, jo iesniegumu iesniedzēji neatbilst minēto normatīvo aktu prasībām.

J.RUKS uzskata, ka nepieciešams apzināt vai un cik šāda veida dzīvokļi ir vajadzīgi pašvaldībai un attiecīgi paredzēt finansējumu pašvaldības budžetā.

M.SPRINDŽUKS uzskata, ka nepieciešams vienoties, kā rīkoties šajā situācijā: vai ir nepieciešams domes lēmums par deputātes K.Sprūdes iesniegumā minētā dzīvokļa iegādi pašvaldības vajadzībām vai arī virzīt jautājumu izskatīšanai Sociālo jautājumu komitejas sēdē ar mērķi sagatavot lēmuma projektu vai pārskatu par situāciju dzīvojamā fondā un pieprasījuma pēc pašvaldības un sociālajiem dzīvokļiem novadā, ko, savukārt, izskatīt Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas sēdē.

J.RUKS lūdz K.Sprūdei skaidrot, vai deputāte vēlas, lai dome iegādājas viņas iesniegumā minēto dzīvokli pašvaldības vajadzībām vai arī sakārtot sistēmu kopumā.

K.SPRŪDE atbild, ka vēlas sakārtot pašvaldības un sociālo dzīvokļu piešķiršanas sistēmu. Vērš uzmanību, ka pašvaldības dzīvokli piešķir „uz mūžu”, savukārt sociālo dzīvokli piešķir uz pusgadu.

P.PULTRAKS ierosina jautājumu izskatīt Sociālo jautājumu komitejas sēdē, uzaicinot uz sēdi Sociālā dienesta vadītāju I.Rozi, kurai ir pieejama jautājuma risināšanai nepieciešama informācija.

E.KĀPA ziņo, ka šobrīd neviens no novada iedzīvotājiem nestāv rindā uz pašvaldības un/vai sociālo dzīvokli.

P.BALZĀNS informē, ka ir brīvi divi (2) pašvaldības dzīvokļi un ja būs vajadzība, tad dome var mainīt pašvaldības dzīvokļa statusu uz sociālā dzīvokļa statusu.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

Virzīt jautājumu izskatīšanai Sociālo jautājumu komitejas š.g. 5.augusta sēdē.

M.SPRINDŽUKS informē, ka pirms dažām stundām tika saņemta informācija, ka domes š.g. 27.maija lēmumā Nr.134 „Par zemes ierīcības projekta Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajiem īpašumiem „Freimaņu Strēlnieki” apstiprināšanu” ir pārrakstīšanas kļūda kadastra apzīmējumā, ko nepieciešams labot, sagatavojot domes lēmuma projektu par

grozījumiem iepriekš minētajā lēmumā. Ņemot vērā nepieciešamību veikt pēc iespējas ātrāk precizējumus minētajā lēmumā un normatīvo aktu prasības domes ārkārtas sēdes organizēšanā, ierosina organizēt domes ārkārtas sēdi š.g. 12.augustā plkst. 13.45 (pirms Attīstības komitejas sēdes).

*Sēde slēgta 2014.gada 4.augustā, plkst. 17.55.*

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

Domes sēdes protokolētāja

J.Sviridenkova

*Protokols parakstīts 2014.gada \_\_\_\_\_*

SIA „Siltums Jums „

**APSTIPRINU:**

\_\_\_\_\_  
Rīgā, 2014. gada \_\_\_\_.

Objekta nosaukums: **Papildus asfaltbetona seguma atjaunošana Gaujas ielā Variants Nr. 4**  
Objekta adrese: **Ādaži , Gaujas iela.**

**T Ā M E Nr.1.**

Tāme sastādīta pamatojoties uz iesniegtajiem darbu apjomiem.

Tāmes izmaksas, Eur: **13 496,75**

Nr.p.k.	Darbu un izdevumu nosaukums	Mērvienība	Darbu daudzums	Vienības cena (Eur)	Darbu izmaksas (Eur)
1	2	3	4	5	6
<b>Gaujas ielā visa asfalta demontāža, atjaunošana variaants Nr.4 šķembas 20 cm</b>					
1	Asfalta seguma demontāža	m <sup>2</sup>	515	2,36	1 215,40
2	Grunts izstrāde ar ekskavatoru, gultnes ierīkošana un blietēšana.	m <sup>2</sup>	400	3,49	1 396,00
3	Šķembu pamatu ierīkošana no dolom.šķembām fr0-32mm h =20cm.	m <sup>2</sup>	515	5,82	2 997,30
4	Asfaltbetona seguma atjaunošana no AC-11 markas a/bet. , h=6 cm.	m <sup>2</sup>	515	14,71	7 575,65
6	Asfalta malas nobēršana ar šķembām	m	220	1,42	312,40
KOPA:					13 496,75
Pievienotās vērtības nodoklis:					
Kopā:					<b>13 496,75</b>

1) Visas cenas ir spēkā līdz 2014.gada 31. augustam.

2) Darbu apmaksa tiek veikta pēc faktiski izpildīto darbu apjomiem.

Sastādīja \_\_\_\_\_ J. Gricaja 2013.gada 30. jūlijā  
(paraksts un tā atšifrējums,datums)

Pārbaudīja \_\_\_\_\_ A. Balta 2013.gada 30. jūlijā  
(paraksts un tā atšifrējums,datums)