

**ĀDAŽU NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES
PROTOKOLS**
Ādažu novadā

2014.gada 16.oktobrī

Nr. 24

Domes sēde sasaukta likumā „Par pašvaldībām” un Ādažu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

Domes sēdi vada: domes priekšsēdētājs Māris SPRINDŽUKS.

Domē pavisam 15 deputāti

Domes sēdē piedalās 13 deputāti:

Pēteris BALZĀNS, Artis BRŪVERS, Valērijs BULĀNS, Kerola DĀVIDSONE, Adrija KEIŠA, Edmunds PLŪMĪTE, Pēteris PULTRAKS, Liāna PUMPURE, Jānis RUKS, Karina SPRŪDE, Edvīns ŠĒPERS, Normunds ZVIEDRIS.

nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Juris ANTONOVŠ, Ilze PĒTERSONE.

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki: Kristīne DADŽĪTE, Natalja KRASNOVA, Sarmīte MŪZE, Guntis PORIETIS, Laila RAISKUMA.

Sēdi protokolē: Kancelejas vadītāja Jevgēnija SVIRIDENKOVA.

Sēdi atklāj Ādažu novada domes ēkā plkst. 16.30.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Informatīvs jautājums par dzīvokļa iegādi pašvaldības dzīvojamā fonda vajadzībām.
– **SLĒGTĀ DAĻA** –
2. Par mierizlīguma noslēgšanu.

1. Informatīvs jautājums par dzīvokļa iegādi pašvaldības dzīvojamā fonda vajadzībām

(G.Porietis)

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.53 Zvērināta tiesu izpildītāja Mārtiņa Eglīša š.g. 9.oktobra paziņojumu Nr.1217/053/C3.2-2014 04838/053/2014-NOS (reģ. Nr. ADM/1-18/14/4926-M) par tiesībām domei lūgt 2011.gada 27.maijā mirušā A.T., (*personas kods*), nekustamo īpašumu (*adrese*) novērtēšanu un izsoles rīkošanu, saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 „Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 7.punktu. Lai uzsāktu nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir nepieciešams domes lēmums par atļauju uzsākt nekustamā īpašuma pirkšanas darījumu. [*Piezīme: likuma „Par pašvaldībām” 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.*] Likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. Likuma 15.panta pirmās daļas 9.punktā ir noteikts, ka pašvaldības autonoma funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, nodrošinot iedzīvotājus ar dzīvojamo platību saskaņā ar likumiem „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” un pašvaldības saistošajos noteikumos par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā noteiktajā kārtībā. Lai varētu nodrošināt normatīvo aktu izpildi, domei

nepieciešams papildu dzīvojamais fonds. Pēc Ādažu novada Bāriņtiesas ziņām tuvāko divu gadu laikā pilngadību sasniegs četri bāreņi, kuri saskaņā ar minētajiem normatīvajiem aktiem ir nodrošināmi ar apdzīvojamo platību.

N.KRASNOVA informē, ka dome var izmantot normatīvajos aktos tai noteiktās pirmpirkuma tiesības. Ierosina saņemt nekustamā īpašuma vērtēšanu un, ja deputāti uzskatīs nekustamā īpašuma vērtēšanā noteikto nekustamā īpašuma cenu par atbilstošu, pieņemt lēmumu par minētā nekustamā īpašuma iegādi pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Vērš uzmanību, ka pēc paziņojuma par mantojuma lietas uzsākšanu ir saņemti kreditoru prasījumi, kas domei, iegādājoties minēto nekustamo īpašumu, nebūs jāapmierina. [*Piezīme: Kreditora pretenzijas ir dzēstas atbilstoši Civillikuma 705.pantam.*]

Pēc debatēm (M.SPRINDŽUKS, N.KRASNOVA, G.PORIETIS) [*domes sēdes audio ieraksta laiks 04.13 – 07.29*] deputāti vienojas balsot par atļauju uzsākt domes Administrācijai darbības sakarā ar minētā nekustamā īpašuma iegādi.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. Piekrist uzsākt darbības nekustamā īpašuma (*adrese*) novērtēšanai un izsoles rīkošanai.
2. Domes Juridiskajai un iepirkuma daļai informēt Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.53 Zvērinātu tiesu izpildītāju Mārtiņu Eglīti par Ādažu novada domes vēlēšanu izmantot pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma (*adrese*) iegūšanā.

– SLĒGTĀ DAĻA –

Ierobežotas pieejamības informācija.

Sēde slēgta 2014.gada 16.septembrī, plkst. 17.00.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

Domes sēdes protokolētāja

J.Sviridenkova

Protokols parakstīts 2014.gada _____