

APSTIPRINĀTI
ar Ādažu novada domes
28.04.2015. sēdes lēmumu
(protokols Nr.8 §15)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Ādažu novadā

2015.gada 28.aprīlī

Nr.22/2015

**Grozījums Ādažu novada domes 2013.gada 3.septembra saistošajos noteikumos Nr.25
„Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmo, 1^o.daļu un Pārejas noteikumu 58. un 59.punktu

1. Izdarīt Ādažu novada domes 2013.gada 3.septembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi) šādu grozījumu:
 - 1.1. papildināt Noteikumus ar jaunu 6.¹ punktu šādā redakcijā:

„6.¹ Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās būves vai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.”
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2016.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ādažu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.22/2015 „Grozījums Ādažu novada domes 2013.gada 3.septembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt vienotus principus, kuri jāievēro pašvaldībai un nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmajā un 1 ^o . daļā noteikto tiesību normu piemērošanu par Ādažu novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu, īstenojot pašvaldībai deleģētās tiesības nodokļu likmju piemērošanā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumu mērķis ir papildināt tos ar papildus nosacījumiem, lai varētu sākot ar 2016.gada 1.janvāri piemērot likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteikto 3 procentu likmi par būvēm, kurām tiek pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Skaitliski aprēķināt saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu būs iespējams tikai pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības 2016.gadam saņemšanas no nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas. Nav plānota pašvaldības budžeta ieņēmumu daļas būtiska palielināšanās.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Sabiedrības mērķa grupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums - ir fiziskās un juridiskās personas, kuru īpašumā ir būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un maksāšanas paziņojumu izdošanu atbilstoši šo saistošo noteikumu nosacījumiem veic Ādažu novada pašvaldības Grāmatvedības daļas nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks