

APSTIPRINĀTI
ar Ādažu novada domes
26.01.2016. sēdes lēmumu
(protokols Nr.1 § 12)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Ādažu novadā

2016.gada 26.janvārī

Nr. 1/2016

**Grozījums Ādažu novada domes 25.03.2015. saistošajos noteikumos Nr.21/2015
„Saistošie noteikumi par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto
zemesgabalu labiekārtošanai”**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu un likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta piekto daļu.

Izdarīt grozījumu Ādažu novada domes 25.03.2015. saistošajos noteikumos Nr.21/2015 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Noteikumi), izsakot 12.punktu šādā redakcijā:

- „12. Lai pieteiktos līdzfinansējuma saņemšanai, Iesniedzējs iesniedz pašvaldībā iesniegumu, t.sk.:
- 12.1. aizpildītu veidlapu, kas sagatavota atbilstoši noteikumu 1.pielikumam;
 - 12.2. kopīpašuma pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopiju;
 - 12.3. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopiju vai aptaujas procedūras lēmuma kopiju, vai dzīvokļu īpašnieku pilnvarotas personas saskaņojumu, kurā:
 - 12.3.1. pilnvarotai personai dots uzdevums organizēt piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, ar to saistīto izdevumu apmaksu, kā arī norādīts nepieciešamais finanšu līdzekļu ieguves veids;
 - 12.3.2. norādīti piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbi un to izmaksas;
 - 12.3.3 saskaņā ar šo noteikumu 2.pielikumu sagatavots plānoto izmaksu aprēķins (tāme), ko sastādījis dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētais darbu veicējs un saskaņojusi Iesniedzēja pilnvarotā persona;
 - 12.3.4. norādīta Iesniedzēja pilnvarota persona, kas ir tiesīga iesniegt iesniegumu un slēgt līgumu ar pašvaldību par līdzfinansējuma piešķiršanu, kā arī veikt citas ar līdzfinansējuma saņemšanu saistītās darbības;

- 12.3.5. atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas būvprojekts vai tam pielīdzināms dokuments pašvaldības Būvvaldē (ar Būvvaldi saskaņota labiekārtojuma skice uz aktuālas topogrāfiskas pamatnes, tehniskā shēma u.tml.);
- 12.3.6. līguma, uz kura pamata izstrādāts noteikumu 12.3.5.apakšpunktā minētais dokuments, kopija.”

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

Paskaidrojuma raksts

Grozījums Ādažu novada domes 25.03.2015. saistošajos noteikumos Nr.21/2015 „Saistošie noteikumi par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Paskaidrojuma raksta sadaļas un norādāmā informācija
<p>1. Projekta nepieciešamības pamatojums.</p> <p>1.1. likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai;</p> <p>1.2. saistošo noteikumu „Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” grozījumu (turpmāk – Noteikumu projekts) mērķis ir atvieglot daudzdzīvokļu mājas īpašniekiem dokumentu iesniegšanu līdzfinansējuma saņemšanai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts.</p> <p>Noteikumu projekts paredz, ka iesniedzējam atkarībā no finansējuma apjoma ir iespējams iesniegt atbilstošus dokumentus, kurā ir saņemta dzīvokļu īpašnieku piekrišana piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.</p> <p>3.1. nav attiecināms;</p> <p>3.2. Noteikumu projekta izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki izteikuši atbalstu Noteikumu projekta redakcijai un gatavību pretendēt uz pašvaldības līdzfinansējumu, līdz ar to paredzams, ka sagaidāms pieprasījums saistībā ar teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanu.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām.</p> <p>5.1. institūcija, kurā privātpersona var vērsties Noteikumu projekta piemērošanā, ir Ādažu novada dome;</p> <p>5.2. Noteikumu projekts samazina administratīvās procedūras un vienkāršo privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām.</p> <p>Noteikumu projektu ierosinājis lielākais daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieks Ādažu novadā – SIA „Ādažu Namsaimnieks”.</p>