

3.4.4.1. AKTIVITĀTE “DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU SILTUMNOTURĪBAS UZLABOŠANAS PASĀKUMI”

Mērķis	Mājokļu energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu.
Projekta iesniedzēji	<p>Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki, kuriem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - māja ir nodots ekspluatācijā laika posmā no 1944. – 1993.gadam; - māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos un vienam īpašniekam pieder ne vairāk kā 20% no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita; - mājā esošo neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25 % no dzīvojamās mājas kopējās platības. <p>Dzīvokļu īpašnieki projekta iesniegumu var iesniegt ar pilnvarotās personas starpniecību. Lēmumu par attiecīgās personas pilnvarošānu pieņem dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē.</p>
Atbalstāmās darbības	<ul style="list-style-type: none"> • Būvdarbu veikšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajās daļās, nodrošinot energoaudita pārskatā norādīto energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu izpildi; • projekta dokumentācijas sagatavošana un projekta būvuzraudzība un autoruzraudzība.
Projekta īstenošanas ilgums	Projekts jāīsteno divu gadu laikā pēc līguma noslēgšanas par projekta īstenošanu.
Attiecināmās izmaksas	<p>Tiešās attiecināmās izmaksas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • energoaudita, tehniskās apsekošanas un būvprojekta sagatavošanas izmaksas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (nepārsniedzot 10% no attiecināmajām tiešajām izmaksām); • projekta būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas (nepārsniedzot 5% no attiecināmajām tiešajām izmaksām); • būvdarbu izmaksas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajās daļās: <ul style="list-style-type: none"> - ēku ārējo norobežojošo konstrukciju būvelementu siltināšana un nomaiņa; - pagraba pārseguma siltināšana; - kāpņu telpas remonts, gadījumā, ja tiek veikti energoefektivitātes darbi kāpņu telpā (nepārsniedzot 5% no attiecināmajām tiešajām izmaksām); - siltumapgādes sistēmas renovācija; - ventilācijas sistēmas renovācija vai rekonstrukcija; - citi renovācijas darbi, kas paaugstina ēkas energoefektivitāti un ir iekļauti energoauditā kā veicamie pasākumi; - ēkas strukturālo daļu atjaunošana, kas nepieciešama projekta iesniegumā iekļauto ēkas energoefektivitātes pasākumu veikšanai. <p>Netiešās attiecināmās izmaksas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • informācijas un publicitātes pasākumu izmaksas, kas saistītas ar projekta īstenošanu (nepārsniedzot 1% no attiecināmajām tiešajām izmaksām); • neparedzētie izdevumi (nepārsniedzot 5% no attiecināmajām tiešajām izmaksām, kas paredzētas būvdarbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajās daļās).

<p>Pieejamais finansējums</p>	<p>Kopējais aktivitātes ietvaros pieejamais publiskais finansējums ir 16 634 764,16 latu, t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums – 14 139 549,92 latu un valsts budžeta finansējums – 2 495 214,24 latu.</p> <p>Atlases kārtās pieejamais finansējums:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kārtā – 4 000 000 latu 2. kārtā – 4 000 000 latu 3. kārtā – 4 000 000 latu 4. kārtā – 4 634 764,16 latu <p>Vienam projekta iesniegumam maksimāli pieļaujamais finansējums ir 100 000 latu (nepārsniedzot 35 latus uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības kvadrātmetru). Maksimāli pieļaujamā ERAF finansējuma intensitāte ir 50 % no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām.</p>
<p>Iesniedzamie dokumenti</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aizpildīta projekta iesnieguma veidlapa; • dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols; • pilnvarojuma līguma kopija; • dzīvojamās mājas nodošanas un pieņemšanas akts par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā māja privatizēta saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”; • dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegta izziņa, kurā norādīti aprēķinātie maksājumi par pakalpojumiem; • būves inventarizācijas lietas kopija; • dzīvojamās mājas energoaudita pārskats; • būvvaldē saskaņota būvprojekta tehniskā projekta stadijā par visiem projekta ietvaros plānotajiem būvdarbiem kopija vai būvvaldē saskaņotas apliecinājuma kartes par projektā veicamajiem darbiem kopija vienkāršotas renovācijas gadījumā; • būves tehniskās apsekošanas atzinuma kopija; • izziņa no kredītiestādes par kredīta piešķiršanu; • izziņa no kredītiestādes par konta atlikumu – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas remontdarbu uzkrājuma fondu; • Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par projekta iesniedzēja pilnvarotās personas nodokļu parādu neesamību vai projekta iesniedzēja pilnvarotās personas piekrišanas vēstule.
<p>Aktivitāti regulējošie MK noteikumi</p>	<p>Ministru kabineta 2009.gada 10.februāra noteikumi nr. 138 “Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1.aktivitāti „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi”.</p>
<p>Papildu informācija</p>	<p>Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra Eiropas Savienības struktūrfondu ieviešanas departaments Mucenieku iela 3, Rīga, LV-1010 http://esfondi.bema.gov.lv Konsultācijas: Signe Kajaka, tālr.: 67041956, fakss: 67041961, e-pasts: Signe.Kajaka@bema.gov.lv</p>